

## Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996647

Prodej pozemku 523 m<sup>2</sup> pro výstavbu rekreační chaty - Jestřabice, Třešinky

Koryčany

**1 040 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

nikola.rosova@century21.cz

**+420777916390****Celková podlahová  
plocha**523 m<sup>2</sup>**Druh pozemku**

pro bydlení

**Inženýrské sítě**

vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek p. č. 2895/3 o celkové výměře 523 m<sup>2</sup>, v atraktivní rekreační lokalitě Jestřabice - Třešinky, v krásném přírodním prostředí pohoří Chřibů. Pozemek je dle platného územního plánu vhodný pro výstavbu samostatné rekreační chaty. Pozemek je zařazen do ploch individuální rekreace (RZ).

Výhodou je již probíhající příprava technické infrastruktury v lokalitě. K souboru pozemků je přivedena elektřina a nachází se zde vrtaná studna s dostatečnou vydatností pro zásobování plánovaných rekreačních chat. Pro rozvod vody k jednotlivým pozemkům bylo vydáno pravomocné stavební povolení, realizace však dosud nebyla zahájena. Zpracována je také projektová dokumentace pro řešení likvidace odpadních vod.

Možnost prodeje dalších pozemků:

p. č. 2895/2 - 1 560 m<sup>2</sup>p. č. 2895/4 - 526 m<sup>2</sup>p. č. 2895/5 - 1 223 m<sup>2</sup>p. č. 2895/6 - 595 m<sup>2</sup>p. č. 2895/7 - 595 m<sup>2</sup>p. č. 2895/8 - 1 490 m<sup>2</sup>

Lokalita Jestřabice - Třešinky nabízí klidné prostředí obklopené lesy, ideální pro odpočinek, turistiku, cykloturistiku a rekreaci v přírodě.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu vlastní rekreační chaty, ať už pro rodinné využití, víkendové pobyty nebo jako investici do nemovitosti v atraktivní rekreační oblasti Chřibů.

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996647**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.