

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21905

Podnájem bytu 2+1 53 m², Káranská ul., Praha 10 - Malešice

Káranská, Praha 10, Malešice, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mirek Rybín
mirek.rybin@qara.cz
+420 777135566

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení v zrekonstruovaném bytě a zároveň s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností? A plánujete zůstat dlouhodobě?

Pak je pro vás ideální možností podnájem bytu 2+1 o přibližné výměře 53 m², který se nachází v revitalizovaném domě s výtahem v pražských Malešicích kousíček od Malešického parku.

U bytu oceníte zejména fakt, že je po rekonstrukci a také jeho šikovnou dispozici danou dvěma pokoji a samostatnou kuchyní. Ideální je i orientace bytu na dvě světové strany, kdy ložnice a kuchyně směřují na sever a obývací pokoj na jih. Díky umístění ve vyšším patře nabízí otevřené výhledy do zeleně.

Byt samotný tvoří pouze část spokojeného bydlení, tím dalším aspektem je lokalita. V ní naleznete vše potřebné ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak dopravní obslužnosti. Kromě zmíněného Malešického parku jsou vám k dispozici obchody (Billa, Lidl),

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21905**

poliklinika, restaurace, pokud byste v bytě bydleli s dítětem, tak v docházkové vzdálenosti i nejrůznější školy a školky.

Co se týká dopravního spojení MHD, tak kousek od domu máte autobusovou zastávku, ze které se za pár minut dostanete na metro linky A - Želivského, v centru města na Václavském náměstí jste do dvaceti minut. A koncem r. 2027 se můžete těšit také na tramvajovou trať. Jako řidiči pak parkujete v okolí domu na modrých zónách a jistě uvítáte výborné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

Zálohy na služby včetně studené i teplé vody, vytápění, domovních služeb a spotřeby elektřiny v bytě jsou 4.300 Kč za jednu osobu, 5.300 Kč za dvě osoby či 6.300 Kč za osoby tři. Ty je po prvním roce možné upravit podle odpovídající spotřeby.

Byt je určen maximálně pro tři osoby a je vám k dispozici zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích a virtuální prohlídce. K dispozici je vám ihned.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.