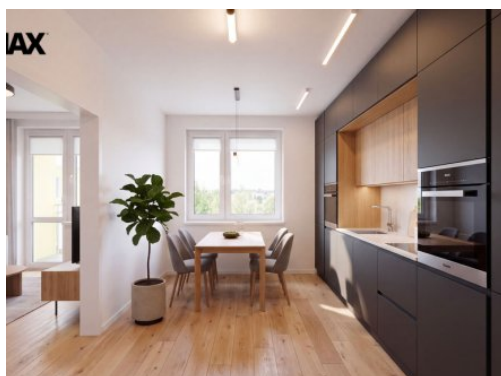
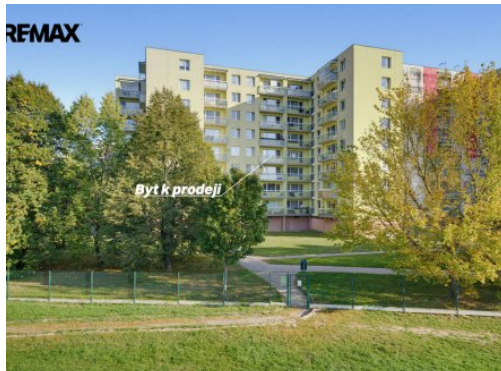


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450268

Byt 3+1 Starý Lískovec, Irkutská v osobním vlastnictví

Irkutská, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Luděk Vostal
ludek.vostal@re-max.cz
+420601002244

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1, Brno – Starý Lískovec, ulice Irkutská. Vytvořte si bydlení podle vlastních představ

Prostor, praktická dispozice a možnost proměnit byt v domov přesně podle svého vkusu.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,1 m², který se nachází ve 3. patře osmipodlažního bytového domu s výtahem na ulici Irkutská v brněnském Starém Lískovci.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostor s potenciálem a chtějí si nové bydlení přizpůsobit vlastním představám.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450268**

Rekonstrukce nabízí možnost zvolit si materiály, barevnost i celkový styl interiéru tak, aby výsledek odpovídal právě vašim potřebám a životnímu stylu.

Praktická dispozice a prostor navíc

Velkou předností bytu je jeho příjemná výměra a také tři menší komůrky, které rozšiřují možnosti využití prostoru. Mohou posloužit jako úložné prostory, šatna nebo například místo pro domácí pracovnu. Při plánování rekonstrukce lze zvážit také jejich začlenění do obytných místností, podle technických možností a konkrétního návrhu.

Výhled do zeleně i na dění v okolí

Byt nabízí výhledy na jižní i severní stranu. Na jihu se otevírá pohled do zeleně směrem k Ostopovicím, na severní straně je výhled k dětskému hřišti. Díky orientaci na dvě světové strany se v bytě během dne střídají různé světelné podmínky.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet po svém

Pokud hledáte byt, jehož podobu si můžete přizpůsobit vlastním představám, a nechcete se při výběru omezovat již hotovým interiérem, může pro vás být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Rád vám byt osobně představím, zodpovím vaše dotazy a pomohu vám celým procesem koupě – od první prohlídky až po předání klíčů.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Luděk Vostal
Realitní makléř | RE/MAX Partner Brno

Důvěra. Profesionalita. Bezpečný průběh celé transakce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.