

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-120153LK

Prodej rodinného domu 233 m², Sudoměřice

Sudoměřice, Sudoměřice



Neuvedeno



Vyřizuje

Lenka Káčerová

lenka.kacerova@jrsreal.cz

+420 733 663 661

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	233 m ²
Plocha parcely	530 m ²	Plocha zahrady	201 m ²
Užitná plocha	233 m ²	Plocha terasy	23 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 233 m², který představuje zajímavou příležitost pro rodinné či vícegenerační bydlení i jako investiční nemovitost. Dům disponuje malým sklepem a v zadní části se nachází samostatný vejmínek o dispozici 1+1 a užitné ploše 51 m², který nabízí další možnosti využití. V přízemí domu se nachází pokoj, schodiště do patra a chodba se vstupem do průjezdu s možností zaparkování auta. První patro tvoří kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dva další pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Jeden z pokojů má přímý vstup na prostornou terasu o výměře 23 m². Dům je napojen na elektřinu, plyn a veřejnou

JRS real s.r.o., Kollárova 1442/4, Hustopeče 693 01, E: info@jrsreal.cz, web: www.jrsreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120153LK**

kanalizaci. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní vrtané studny. Celková plocha pozemku činí 530 m², přičemž jeho součástí je zahrada o výměře 201 m². Výhodou je možnost příjezdu na pozemek také ze zadní části. Na pozemku se dále nacházejí hospodářská stavení určená k demolici, jejichž odstraněním lze otevřít prostor pro další využití pozemku podle potřeb budoucího majitele. Díky své dispozici, velkorysé užitné ploše a samostatnému vejminku nabízí nemovitost široké možnosti využití - pro pohodlné bydlení početnější rodiny, vícegenerační soužití, nebo jako investici s potenciálem dalšího rozvoje. Sudoměřice jsou příjemnou obcí na jižní Moravě, která osloví především ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň chtějí mít důležité služby a možnosti vyžití v rozumné vzdálenosti. Velkou předností je okolní příroda, která vybízí k procházkám, cyklovýletům i odpočinku mimo ruch města. Jižní Morava nabízí řadu příležitostí k aktivnímu trávení volného času, poznávání místních tradic i výletům za vínem a gastronomií. Sudoměřice jsou ideální volbou pro ty, kteří touží po pohodovém bydlení s venkovskou atmosférou, soukromím a přírodou na dosah. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte makléře.