

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4296

Prodej bytu 1+1 v OV v Mladé Boleslavi - 17. Listopadu

17. listopadu, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anežka Bauerová
anezka.bauerova@edoreality.
cz
+420 608318116

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality vám exkluzivně nabízí prodej bytu 1+1 o výměře 43,3m² v ulici 17. Listopadu v Mladé Boleslavi.

Je umístěn ve druhém patře zatepleného panelového domu s výtahem. V bytě bylo zrekonstruováno jádro - kuchyně, koupelna, rozvody elektřiny, rozvody vody, podlahová krytina obývací pokoj a chodba. Zbytek bytu je v původním stavu.

Dispozice je příhodně rozdělena na vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, velký průchozí pokoj a samostatnou kuchyni. Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka, pračka. Nábytek dle dohody. Mezi chodbou a kuchyní je okno pro osvětlení chodby. Náklady pro jednu osobu vč. fondu oprav (1300,-) jsou 3858,- + elektřina.

Jednotka je velmi slunná, s výhledem na park a velmi dobrou dostupností do Škoda Auto. K dispozici je prostorná sklepní kóje s regály a velké parkoviště před domem.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4296**

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Vhodné i jako investiční byt s nájemným okolo 14tis/měsíc.

Nabízí se zde možnost přestavby na 2+kk, využitím chodbičky na kuchyni a z kuchyně je možné udělat ložnici. Půdorys je k dispozici ve fotogalerii. Výměra samotného bytu je 40,67 + sklep 2,66m².

Doporučuji prohlídku!