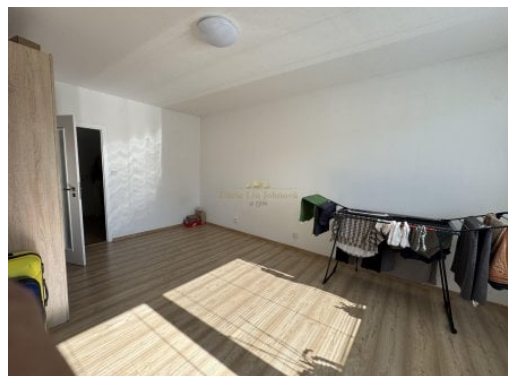


Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00346**

Prodej bytu, 2+kk, 38 m², Šumperská, Praha 9 - Letňany

Šumperská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucielijohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	38 m ²
Celková podlahová plocha	38 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) bytového domu s výtahem v ulici Šumperská, Praha 9 - Letňany. Součástí bytu je také lodžie o výměře přibližně 5 m².

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, koupelnu a toaletu. Díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita Praha 9 - Letňany nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum OC Letňany s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb. Stanice metra C - Letňany je dostupná během několika minut autobusem.

Lucie Liu Johnová a tým, Plzeňská 3352/156 Praha 15000, E: lj@lucielijohnova.cz, web: lucielijohnova.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00346**

Motoristé ocení snadné napojení na dálnice D8 a D10. Pro odpočinek, procházky a sportovní aktivity je ideální nedaleký Letňanský lesopark, který nabízí dostatek zeleně a možností volnočasového vyžití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.