Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00162**

Pronájem komerčního prostoru 73,5 m² – Praha 3, Husitská | 2 vstupy, kompletní zázemí, bez odstupnéh

Husitská, Praha 3, Žižkov, Praha

40 000 Kč

za měsíc

+ 4 000,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí; + převod dodávek elektrické energie a

Vyřizuje
Bc. Nikita Chaljutkin
chaljutkin.nikita@klik-home.cz
+420 792 556 124

Plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání, a ne naopak?

Na Husitské ulici, v živé části pražského Žižkova, nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 73,5 m², který zaujme především svou promyšlenou dispozicí, dvěma samostatnými vstupy a plnohodnotným provozním zázemím.

Nejde jen o jednu velkou místnost s toaletou. Prostor nabízí funkční rozdělení na zákaznickou a provozní část, což ocení podnikatelé, kteří potřebují nejen reprezentativní místo pro klienty, ale také dostatek soukromí a pohodlí pro svůj tým.

Prostor zahrnuje:

Dvě prodejní místnosti o výměře 31,45 m² a 22,79 m² – celkem 54,24 m² pro obchodní nebo klientskou část provozu.

Dva samostatné vstupy – hlavní vstup z ulice Husitská a druhý vstup do provozního zázemí. Praktické řešení pro oddělení pohybu zákazníků a personálu.

Sklad a místnost pro personál (8,03 m²) – prostor pro uskladnění zboží, vybavení nebo vytvoření zaměstnaneckého zázemí.

Tři samostatné toalety – WC pro zaměstnance, WC pro klienty a další WC.

Chodbu a předsíň – zajišťující propojení jednotlivých částí provozovny.

Další významnou výhodou jsou vysoké stropy v obou hlavních prodejních místnostech o výšce 3,665 m, které dodávají prostoru mimořádnou vzdušnost, pocit otevřenosti a nabízejí široké možnosti interiérového řešení.

Místo pro váš podnikatelský koncept:
- Prostor může být zajímavou volbou například pro specializovanou prodejnu, showroom, kosmetické či jiné služby, studio, klientské centrum nebo kombinaci obchodu a administrativního zázemí.
- Velkou předností je možnost oddělit část určenou zákazníkům od skladových a zaměstnaneckých prostor, aniž by bylo nutné obětovat významnou část prodejní plochy.

Možnost změny účelu užívání:
- Majitel je otevřený různým podnikatelským záměrům. V případě potřeby změny účelu užívání poskytne veškeré potřebné souhlasy a podklady ze své strany a maximální možnou součinnost při vyřizování příslušných povolení.
- Konkrétní možnosti využití a případné změny užívání budou záviset na požadavcích příslušných úřadů.

Lokalita dolního Žižkova spojuje autentickou atmosféru zavedené pražské čtvrti s dostupností širšího centra města.

V okolí se nacházejí rezidenční domy, lokální podniky, obchody a služby. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou, včetně autobusových linek směrem na Florenc.

Pro podnikání, které chce být blízko svým zákazníkům a zároveň mít dobrou dostupnost pro zaměstnance, jde o zajímavou adresu.

- K dispozici od 1. listopadu 2026.
- Za převzetí prostoru se neplatí žádné odstupné ani poplatek za přenechání provozovny.

Pokud hledáte na Praze 3 prostor s vlastním zázemím, dvěma vstupy a možností přizpůsobit provozovnu svému podnikatelskému konceptu, rádi vám jej osobně představíme.

Přijďte se podívat a posoudit, jak by zde mohl fungovat právě váš podnikatelský záměr.