Jochmann REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03154**

# Pronájem bytu 1+kk 50 m², České Budějovice 3

J. Š. Baara, České Budějovice 3, České Budějovice

**13 500 Kč**
za měsíc

+ 3 500 Kč zálohy na energie
+ vratná kauce + provize RK

Vyřizuje
**Jitka Chytilová**
chytilova@jochmann.cz
**+420 725 585 533**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně nově vybavený přízemní byt, který díky svému uspořádání odpovídá dispozici 2+kk se nachází ve velmi oblíbené lokalitě, v blízkosti centra i ostatní občanské i kulturní vybavenosti (MHD, vlakové nádraží, restaurace, nákupní centrum IGY).
Byt disponuje velmi dobře řešenou hlavní obytnou místností s kompletním vybavením viz fotodokumentace v inzerci, která nabízí i oddělenou část na spaní (ložnici) s vestavěnou šatní skříní.
Dále je k dispozici kompletně vybavená kuchyňská linka (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska) a v neposlední řadě koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s úložným prostorem, toaletou a pračkou se sušičkou.
Celkový perfektní dojem tohoto bytu pak podtrhují předokenní rolety na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, nová okna s trojskly a celkově velmi vkusně zařízený interiér bytu.
Byt i dům prošly rekonstrukcí. Parkování je možné v okolí domu (zóny).
Ideální bydlení pro jednotlivce nebo páry, vhodné i pro krátkodobý pronájem.
K dispozici od 01.11.2026 nebo po domluvě. Doporučujeme!