

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91633

Prodej rodinného domu s pozemkem 2 229 m² - Dobronín, Ke Mlýnu

Ke Mlýnu, Dobronín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	137 m ²
Plocha parcely	2229 m ²	Užitná plocha	137 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 2 229 m² - Dobronín, Ke Mlýnu

Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Ke Mlýnu 205/3, Dobronín, 588 12, který zaujme především mimořádně velkým pozemkem o celkové výměře 2 229 m².

Nemovitost je vhodná pro zájemce, který hledá dům k rekonstrukci podle vlastních představ, ale také pro toho, kdo ocení velkorysý pozemek s potenciálem dalšího využití. Dům je v současné době kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci.

Rodinný dům byl dokončen přibližně v roce 1970 a jeho zastavěná plocha činí 137 m². Podle orientačního zaměření nabízí v hlavním podlaží přibližně 115,5 m² plochy místností a dispozičně odpovídá přibližně 5+1.

V domě se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyň, ložnice, další dva pokoje, pracovna, předsíň, dvě chodby, koupelna, samostatné WC, kotelna a schodiště. Koupelna byla nově zrekonstruována. V jedné z místností je instalována klimatizační jednotka, kterou lze využít rovněž pro vytápění.

Nad obytnou částí se nachází neobytné podkroví, ve kterém byla v minulosti vytvořena jedna vestavěná místnost. Podkroví tak

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91633**

může do budoucna nabídnout další možnosti využití v rámci případné rekonstrukce domu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizační síť a veřejný rozvod plynu.

Velkým benefitem nabídky je rozsáhlé venkovní zázemí. Součástí nemovitosti je kromě samotného rodinného domu také kůlna, dvě prostorné garáže umístěné v jednom bloku, venkovní sklep a skleník.

Právě pozemkový celek o výměře 2 229 m² představuje jednu z největších předností této nabídky. Nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, další vedlejší stavby či jiné budoucí využití. Případné možnosti další výstavby nebo rozdělení pozemků doporučujeme vždy ověřit s příslušnými úřady podle konkrétního záměru kupujícího.

Dobronín je vyhledávanou obcí v okrese Jihlava s dobrou dostupností do krajského města. Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce, který hledá větší pozemek v dosahu Jihlavy.

Orientační výměry jednotlivých místností dle přiloženého plánu jsou: předsíň 7,7 m², koupelna 6,1 m², kotelná 3,3 m², chodba 5,3 m², schodiště 1,5 m², WC 1,4 m², druhá chodba 6,4 m², obývací pokoj 19,5 m², kuchyň 11,1 m², pokoj 11,1 m², ložnice 16,8 m², pokoj 13,6 m² a pracovna 11,7 m². Uvedené výměry jsou pouze orientační a vznikly faktickým zaměřením nemovitosti; nejde o údaje převzaté z původní projektové dokumentace.

Kupní cena 4.990.000 Kč.

PENB nebyl v době přípravy nabídky dosud vyhotoven.