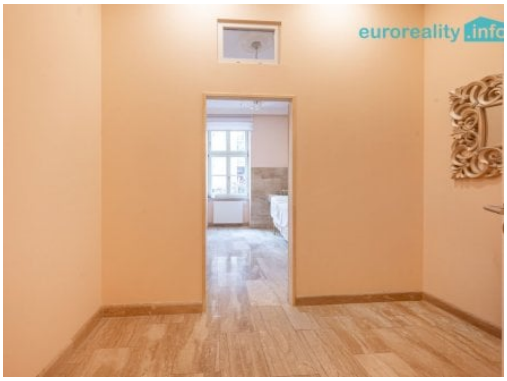
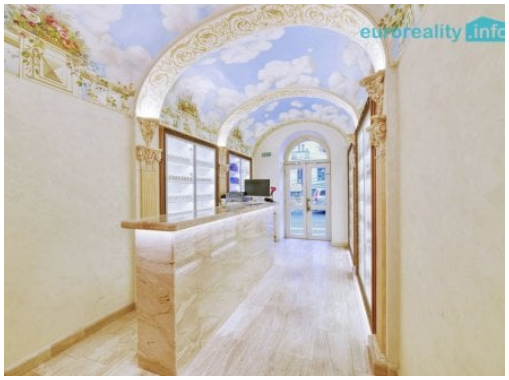
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2141**

Pronájem obchod a služby, 20 m², Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary

10 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434

Plocha	20 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytový prostor o výměře 20 m², situovaný v pečlivě zrekonstruovaném historickém činžovním domě na atraktivním místě přímo v centru lázeňské části Karlových Varů.

Nemovitost prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování historického charakteru budovy v kombinaci s moderním komfortem a nadstandardními materiály. Elegantní společné prostory zdobí křišťálové lustry, podlahy z italského mramoru a vestavěný stropní zvukový systém, který je instalován také v jednotlivých místnostech. Celkový dojem podtrhuje reprezentativní vzhled budovy včetně kompletně obnovené fasády.

Samotný prostor o výměře 20 m² je vybaven vlastním umyvadlem, což umožňuje jeho praktické využití pro širokou škálu podnikatelských činností. Je vhodný zejména pro kosmetické a estetické služby, manikúru, individuální poradenství, terapeutické či konzultační služby nebo jako soukromá kancelář či reprezentativní zázemí pro podnikání.

Významnou předností je samotná lokalita v prestižní lázeňské části Karlových Varů, která nabízí příležitost oslovit místní klientelu i tuzemské a zahraniční návštěvníky lázeňského města. Reprezentativní prostředí domu zároveň vytváří příjemné

zázemí pro poskytování služeb, u nichž hraje důležitou roli první dojem, soukromí a celkový komfort klienta.

Díky kompaktní dispozici a kvalitnímu provedení interiéru představuje prostor zajímavou příležitost zejména pro jednotlivce a menší podnikatele, kteří hledají vlastní provozovnu na výjimečné adrese, bez nutnosti pronájmu zbytečně velkých prostor.

Prostor je nabízen bez vybavení, s možností přizpůsobení interiéru charakteru plánované činnosti po dohodě s pronajímatelem.

K nájemnému se hradí měsíční zálohy na služby a energie ve výši 2 500 Kč.

Prostor je k dispozici ihned.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Rádi vám prostor představíme a poskytneme veškeré informace o podmínkách pronájmu.