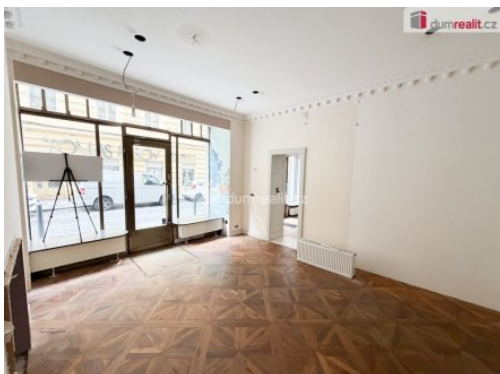
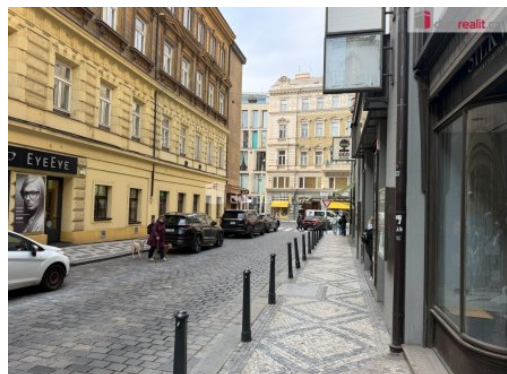


Pronájem obchodních prostor 60m2, Vodičkova, Praha 1

V jámě, Praha 1, Nové Město, Praha



80 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Gažo
gazo@dumrealit.cz
774 502 652

Plocha	60 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové ploše 60 m² na prestižní adrese V Jámě 1, Praha 1 – Nové Město, v bezprostřední blízkosti Ulice Vodičkova a Václavského náměstí.

Prostory se nacházejí v přízemí historického domu a disponují přímým vstupem z ulice a dvěma výlohami, které poskytují výbornou možnost prezentace zboží, služeb či firemní značky. Prostory se skládají ze dvou vzájemně průchozích obchodních místností o výměrách 25 m² a 35 m². Každá místnost disponuje vlastní výlohou a samostatným vstupem přímo z ulice, což umožňuje jejich společné využití i případné provozní oddělení. Součástí prostor je společné zázemí v podobě kuchyňky a toalety. Celková pronajímaná plocha včetně zázemí činí 60 m².

Interiér nabízí obchodní plochu s vysokými stropy a zachovalými dekorativními prvky, které prostoru dodávají osobitý charakter.

Široké možnosti využití

Prostory jsou aktuálně kolaudovány jako obchod, nicméně majitelka je otevřena jednání o případné změně účelu užívání podle potřeb budoucího nájemce.

nemovitost může být zajímavá například pro:

Butik s módou, obuví nebo módními doplňky

Prodejnu šperků, hodinek či luxusního zboží

Kosmetický salon, beauty studio nebo nehtové studio, nebo další služby osobní péče

Showroom designového nábytku, osvětlení či bytových doplňků

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-658548**

Specializovanou prodejnu, například s kosmetikou, parfémy či dárkovým zbožím

Cestovní kancelář, clientské centrum nebo reprezentativní kancelář

Masážní či terapeutické studio

Menší kavárnu nebo jiný gastronomický koncept, pokud to umožní technické podmínky a příslušná povolení

Nelze zde provozovat minimarket.

Možnost úprav podle potřeb nájemce

Prostory jsou nyní ve stavu po předchozím nájemci a některé části interiéru vyžadují dokončovací úpravy.

Majitelka je připravena zajistit uvedení prostor do základního standardu. Konkrétní rozsah prací však preferuje dohodnout až s budoucím nájemcem, aby provedené úpravy odpovídaly jeho podnikatelskému záměru a nebylo nutné již dokončený interiér následně znovu předělávat.

Tento přístup nabízí budoucímu nájemci možnost ovlivnit výslednou podobu prostor ještě před zahájením provozu. Případné individuální úpravy, jejich rozsah a financování jsou předmětem vzájemné dohody.

Výborná lokalita v centru Prahy

Ulice V Jámě se nachází v atraktivní části Nového Města, v pěší dostupnosti Václavského náměstí. Okolí nabízí kombinaci obchodních provozoven, restaurací, kanceláří, služeb a turistického ruchu.

Velkou předností je přímý vstup z ulice, dvě výlohy a snadná dostupnost městské hromadné dopravy.

Hledáte reprezentativní obchodní prostor v centru Prahy, který si můžete přizpůsobit vlastnímu podnikání? Rádi s vámi projednáme možnosti využití, případných úprav a podmínky pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657934.