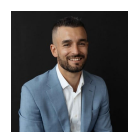


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996630

Prodej bytu 3+1 61 m2, Italská, Kladno - Kročehlavy

Italská, Kročehlavy, Kladno

**5 700 000 Kč**
za nemovitostVčetně právních služeb a
provize RKVyřizuje
Tomáš Vydra
dreampraha@century21.cz
+420 607 000 021

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	10	Celková podlahová plocha	61 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	7 m ²
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 61 m² s lodžii 7 m² v osobním vlastnictví, v ulici Italská v Kladně - Kročehlavech. Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle Vašich představ, nebo jej po rekonstrukci využít jako investici k pronájmu.

Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, z toho prostorný obývací pokoj o velikosti 18,4 m², samostatnou kuchyň 10,4 m², předsíň, koupelnu, oddělené WC a komoru. K bytu dále náleží komora mimo byt na chodbě domu. Vytápění je dálkové. Dům prošel postupnou revitalizací: výměna výtahů (2007), zateplení a nová fasáda (2010), nové stoupačky vody, odpadu a plynu (2016). Společenství vlastníků dobře hospodáří a byt je bez dluhů vůči SVJ.

Byt je v současné době pronajatý. Vystěhování nájemníků je domluveno ihned po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, byt tedy převzmete volný.

Výhodná poloha v klidné rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, obchody, školami, MHD

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996630**

a dobrým napojením na Prahu.

Veškeré další informace Vám rád sdělím při prohlídce. Zajistím také konzultaci financování s naším finančním poradcem.