

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01212**

Prodej bytu 2+kk 36,40 m², Šumperk, ul. Lidická včetně parkovacího stání

Lidická, Šumperk, Šumperk



3 539 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Josef Řehák

josef.rehak@zapk.cz

+420 778 476 745

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	36 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	49 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk včetně parkovacího stání.

Vážení klienti,

nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 2+kk, situovaný v 2. NP bytového domu Panorama Lidická. Moderní, udržitelné bydlení v blízkosti všech služeb a centra města, vhodné pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory. Projekt nabízí byty k vlastnímu bydlení, k pronájmu i investici.

U vybavení bytů se zaměřujeme na kvalitu. Všechny bytové jednotky mají dokonale promyšlené dispozice. Jejich součástí jsou kuchyňské linky se spotřebiči zahrnuté v ceně. Kvalitní okna s izolačním trojsklem zajišťují nádherný výhled.

Bytový dům Panorama Lidická je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace jaro 2028.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01212**

Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, obložkové zárubně, interiérové dveře, moderní keramické obklady, značková sanita, okna s trojskly, příprava pro venkovní žaluzie.

V současné době největší projekt výstavby bytů v Šumperku se nachází v blízkosti centra města. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří ocení pohodlí a blízkost služeb. Rodiny s dětmi ocení blízké školy, parky a volnočasové aktivity.

Projekt nabízí i dobíjecí stanici pro elektromobily a možnost využití sdíleného elektromobilu.

Objevte možnosti nové komunity na ulici Lidická, které vás nadchnou.

Vdechujeme život původní administrativní budově. Šestipodlažní komplex se dvěma výtahy, parkováním a krásnými výhledy na hory Jeseníků měníme na váš nový domov

Centrum hned za rohem! Dům nabízí možnosti moderního městského bydlení na dosah přírody.

Projekt je zaměřen pro vlastní bydlení, nájemníky i investory. Celkem 48 bytů s dispozicemi 2+kk až 4+kk a výměrami od 33,4 až 90,1 m².

V docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází centrum města, MŠ Borůvka, ZŠ Hluchák, Aquacentrum, Sportcentrum, Kino Oko, Prodejna Lidl a Billa, a další.

Více informací o samotném projektu najdete na <https://www.panoramalidicka.cz>