

Prodej rodinného domu 215 m², Chotoviny

Hlinická, Chotoviny



5 999 000 Kč

za nemovitost

topivo 6.000 Kč / měsíc (70 m³ uhlí / rok) + záloha
elektřina 10.000 Kč + vodné a
stočné 2.000 Kč /

Vyřizuje

Tomáš Vondráček

t.vondr@email.cz

+420 737 239 217

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	215 m ²
Plocha parcely	725 m ²	Plocha zahrady	600 m ²
Užitná plocha	215 m ²	Plocha sklepu	45 m ²
Ostatní	Garáž	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům se zahradou, garáží a půdou k vestavbě – Chotoviny

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Chotoviny, ul. Hlinická. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře okolo 600 m² a nabízí dvě samostatná obytná podlaží, částečné podsklepení, rozsáhlý půdní prostor s možností vestavby, garáž a hospodářský objekt.

Dům je vhodný pro vícečlennou nebo dvougenerační rodinu, případně jako kombinace vlastního bydlení a investičního využití.

Základní informace

• lokalita: Chotoviny, ul. Hlinická

Tomáš Vondráček - Realitní služby, V Horkách 1406/17, Praha 4 - Nusle 14000, E: t.vondr@email.cz, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

- typ nemovitosti: rodinný dům / dvougenerační vila
- pozemek: okolo 600 m²
- celková užitná plocha: dle dostupných údajů cca 215 m²
- dispozice: dvě samostatné bytové jednotky 3+1
- podlaží: 1. PP, 1. NP, 2. NP a půdní prostor
- částečné podsklepení
- garáž a hospodářský objekt na pozemku

Dispozice domu

Přízemí – 1. nadzemní podlaží, cca 105 m²

Přízemí nabízí samostatnou bytovou dispozici 3+1, která se skládá z:

- obývacího pokoje s jihozápadní orientací,
- dvou samostatných ložnic,
- kuchyně,
- koupelny se sprchovým koutem,
- samostatného WC.

První patro – 2. nadzemní podlaží, cca 110 m²

Druhé obytné podlaží nabízí další samostatnou dispozici 3+1, tvořenou:

- obývacím pokojem s jihovýchodní orientací,
- ložnicí orientovanou na jih,
- kuchyní,
- koupelnou s rohovou vanou,
- samostatným WC,
- skladem.

Dvě samostatné bytové dispozice umožňují pohodlné bydlení dvou generací, případně oddělení vlastního bydlení od pronajímané části domu.

Sklep – 1. podzemní podlaží

Sklepní prostory zahrnují:

- kotelnu (elektrokotel, kotel na tuhá paliva),
- sklad topiva.

Půda a možnost vestavby

Půdní prostor o výměře přibližně 75 m² nabízí možnost dalšího využití, například pro vybudování: dalšího pokoje / pracovny / ateliéru / herny / relaxačního prostoru / případně další bytové části.

Technický stav a rekonstrukce

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí:

- rok 2000: rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- rok 2019: rekonstrukce střechy, včetně parozábrany, podbití, položení kanadského šindele a oplechování.

Dům má:

- špaletová okna / dveře a zárubně z masivního dřeva / parketové podlahy ve vybraných místnostech.

Vytápění a inženýrské sítě

Dům je napojen na:

- obecní vodovod / veřejnou kanalizaci / elektrickou síť.

Vytápění je zajištěno:

- elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva.

Pozemek a vedlejší stavby

Na zahradě se nachází:

- garáž / hospodářský objekt / studna / prostor vhodný k uskladnění nebo hobby využití.

Pozemek nabízí možnost vytvoření zahrady, odpočinkové zóny, posezení nebo dětského hřiště.

Investiční potenciál

Nemovitost nabízí několik možností využití:

- pohodlné bydlení pro dvě generace,
- vlastní bydlení v jedné části domu a pronájem druhé části,
- pronájem obou samostatných bytových jednotek,
- využití půdního prostoru po případné vestavbě,
- kombinace bydlení a dlouhodobé investice.

Orientační čistý měsíční příjem z pronájmu může činit až 40 000 Kč.

Lokalita

Obec Chotoviny poskytuje základní i rozšířenou občanskou vybavenost, například:

- mateřskou školu / základní školu / poštu / lékaře / lékárnu / supermarket / sportoviště / další služby.

Chotoviny mají dobré napojení na hlavní dopravní tahy a dálnici D3 :

- Tábor přibližně 7 km / České Budějovice přibližně 60 km / Praha přibližně 70 km.

Kontakt

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě od 12.10. 16.00 - 18.30 / 13.10 16.00 - 18.30.