

Prodej rodinného domu 150 m², Putim

Putim, Putim



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Vondráček
t.vondr@email.cz
+420 737 239 217

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	150 m ²
Plocha parcely	1419 m ²	Plocha zahrady	1296 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Plocha sklepu	10 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s pozemkem 1 419 m – Putim

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Putim s č.p., vzdálené přibližně 6 km od Písku. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o výměře 1 419 m² a nabízí obytné prostory ve dvou nadzemních podlažích a rozlehlou zahradu.

Dům je vhodný pro rodinné bydlení, rekreaci. Velkou předností je prostorný pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití.

Základní informace

- lokalita: Putim RD s č.p.
- typ nemovitosti: rodinný dům

- pozemek: 1 419 m²
 - celková užitná plocha: cca 150 m²
 - podlaží: 1. NP a 2. NP
 - dispozice: 4+1
 - vytápění: elektrické přímotopy •
- inženýrské sítě: obecní vodovod, veřejná kanalizace a elektřina
- vedlejší stavby: kůlna, dílna, sklípek, studna

Dispozice domu

Přízemí – 1. nadzemní podlaží, cca 95m²

Přízemí nabízí obytné prostory s dispozicí 3+1. Nachází se zde:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- dvě samostatné ložnice,
- koupelna s rohovou vanou a WC.

Místnosti jsou orientovány převážně na severovýchod.

První patro – 2. nadzemní podlaží, cca 54 m²

Druhé obytné podlaží nabízí :

- samostatnou ložnici,
- půda.

Technický stav

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí:

- rok 2000: rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a odpadů.

Dům má:

- špaletová okna / dveře a zárubně z masivního dřeva / vytápění prostřednictvím elektrických přímotopů.

Nemovitost nabízí prostor pro případnou modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

Inženýrské sítě a vytápění

Dům je napojen na:

- obecní vodovod / veřejnou kanalizaci /elektrickou síť. Plynová přípojka je přivedena k pozemku (možnost vybudovat kotelnu).

Vytápění je zajištěno:

- 2 x elektrická akumulární kamna + přímotopy. Dům disponuje komínem > možnost topit v kamnech.

Pozemek a vedlejší stavby

Dům se nachází na vlastním pozemku o výměře více než 1.400 m². Tvoří ji rovná část zahrady o vel. 535 m² a terasy o vel. 761 m² zasahující až k lesu. Na zahradě nalezneme ovocné stromy a keře. Vzhledem k velikosti lze umístit bazén, skleník, zahradní domek apod.

Součástí nemovitosti je také:

- přístřešek pro auta / dílna / kůlna / sklep / studna.

Přibližná dopravní vzdálenost:

- Písek: 6 km • České Budějovice: 55 km • Praha: 110 km

Lokalita a hlavní výhody

Nemovitost se nachází v obci Putim, v klidné části jižních Čech, přibližně 6 km od Písku. Obec leží v blízkosti řeky Blanice a

nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, rekreaci i trávení volného času.

Okolí je vhodné pro pěší výlety, cykloturistiku a další outdoorové aktivity. Putim je známá svou historickou návší, kostelem sv. Vavřínce, historickým mostem přes řeku Blanici a typickou jihočeskou venkovskou zástavbou.

Základní občanskou vybavenost a širší nabídku obchodů, škol, zdravotních služeb, restaurací a dalších služeb poskytuje nedaleký Písek. Obec je rovněž dopravně dostupná autobusem a vlakem.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Putim, v bez záplavové zóně. Největší devizou této nabídky je klid, soukromí a příjemné zátiší, které poskytuje rozlehlý pozemek o výměře 1 419 m². Nemovitost je tak vhodná pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v poklidném prostředí s dostatkem prostoru a soukromí.

Kontakt

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.