

Pronájem prostor 800m2, Vodičkova, Praha 1

Vodičkova, Praha 1, Nové Město, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Michal Gažo
gazo@dumrealit.cz
774 502 652

Plocha	800 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Druh prostor	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu velkorysé komerční prostory o celkové ploše 800 m² v 1. patře známého domu U Nováků, v ulici Vodičkova, přímo v centru Prahy, jen několik kroků od Václavského náměstí.

Prostory se nacházejí v historickém obchodním a administrativním komplexu se vstupem z pasáže. Prostory mají rozsáhlé prosklené plochy orientované do interiéru pasáže, část prostor má klasická okna do vnitrobloku

Dispozice je otevřená, členěná nosnými sloupy, což poskytuje značnou flexibilitu při návrhu budoucího uspořádání. Lze rozdělit na dvě části. Prostory jsou aktuálně ve stavu před rekonstrukcí a představují příležitost vytvořit zázemí přesně podle potřeb a představ budoucího nájemce. Dále je zde příprava na toalety, sprchy.

Možnosti využití:

Prostory mohou být zajímavé například pro showroom, obchodní a prezentační centrum, fitness či pohybové studio, jóga, masáže, galerii, vzdělávací centrum, , zdravotnické nebo jiné komerční služby. Konkrétní způsob využití bude záviset na technických možnostech objektu a příslušných povoleních.

Podmínky pronájmu a rekonstrukce:

Majitelka nemovitosti je otevřena jednání o budoucím využití prostor, rozsahu potřebných stavebních úprav i jejich financování.

Dumrealit.cz, Nad Želivkou 499 Praha 16400, E: sekretariat@dumrealit.cz, web: www.dumrealit.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-658547**

V závislosti na charakteru plánovaného provozu, náročnosti rekonstrukce a délce nájemního vztahu je možná také finanční spoluúčast majitelky na úpravách prostor.

Výše nájemného není stanovena pevnou částkou a bude předmětem individuálního jednání s ohledem na zamýšlené využití, rozsah investic a vzájemně dohodnuté podmínky.

Lokalita:

Pasáž U Nováků patří mezi známé obchodní pasáže v historickém centru Prahy. Nachází se v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí, s výbornou dostupností městské hromadné dopravy, obchodů, restaurací a dalších služeb.

Jedná se o zajímavou příležitost pro společnosti a podnikatele, kteří hledají rozsáhlé komerční prostory na prestižní adrese v centru hlavního města s možností jejich individuálního přizpůsobení.

Pro více informací, projednání možností využití a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657933.