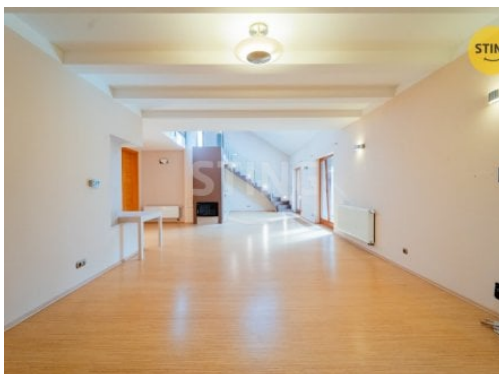
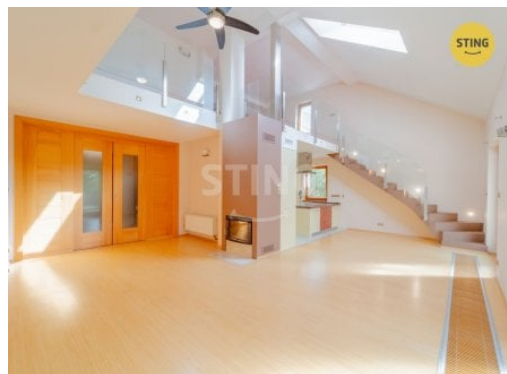


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-137038

Prodej RD Opava

Nerudova, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



14 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Pospíšil
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	188 m ²
Plocha parcely	554 m ²	Užitná plocha	270 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům na okraji Opavy, v lokalitě ulic Nerudova a Gagarinova. Dům byl navržen s ohledem na okolí a důrazem na praktičnost, soukromí i maximální využití pozemku. Je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta a dva dětské pokoje. Z chodby vstoupíte do hlavní obytné části, kterou tvoří obývací prostor s jídelnou a kuchyní. Odtud je přímý vstup na terasu. Po schodišti se dostanete do podkrovních prostor, které mohou sloužit jako pracovna, herna, pokoj pro hosty nebo praktický úložný prostor.

Na obytnou část navazuje ložnice rodičů s vlastní prostornou koupelnou a vstupem na venkovní terasu. Velkou předností domu je také suterén, kde najdete prádelnu, sklepní místnost a dvojgaráž propojenou s domem vnitřním schodištěm – pohodlné řešení, které oceníte za každého počasí.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, v koupelnách a kuchyni je instalováno podlahové topení, v hlavní obytné části je krb. Přední část zahrady doplňují okrasné stromy a keře, zatímco jihozápadní část nabízí prostor k odpočinku i dětským hrám.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-137038**

Dům se nachází na konci slepé ulice, v klidném prostředí a zároveň v dosahu občanské vybavenosti i nájezdu na obchvat. Pokud hledáte soukromí, klidné bydlení a dům připravený k nastěhování, jste na správné adrese.