

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-385

Pronájem nadstandartního bytu 3kk, 61m2, ul. Východní, Drahovice

Východní, Drahovice, Karlovy Vary



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstíh
2 - Koupelna s WC
3 - Dětský pokoj
4 - Obývací pokoj
s kuchyňským koutem
5 - Ložnice
*Jednotky pro svou orientaci



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Soňa Petříková
alfaestate@alfaestate.cz
603382392

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	61 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 61 m², situovaný v 7. patře panelového domu v ulici Východní, ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary - Drahovice.

Byt prošel zcela novou, nákladnou a precizně provedenou rekonstrukcí, která spojuje moderní design, kvalitní materiály a důraz na každý detail. Výsledkem je elegantní, nadčasový interiér, který nabízí vysoký standard bydlení a maximální komfort pro své budoucí nájemníky.

V rámci kompletní rekonstrukce byly realizovány nové elektroinstalace a rozvody vody, nové štuky, snížené sádkartonové podhledy, nivelační stěrky s kvalitní vinylovou podlahovou krytinou a osazeny nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi značky Sapeli.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená spotřebiči značky Gorenje, která harmonicky navazuje na obývací část a vytváří vzdušný, příjemný prostor pro každodenní život. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň zhotovená na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Elegantně řešená koupelna nabízí velkorysý sprchový kout o šířce 130 cm a prakticky připravený prostor pro umístění pračky a sušičky.

Dispozici tvoří prostorná vstupní předsíň, dvě samostatné ložnice, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V mezipatře domu je nájemníkům k dispozici také společný balkón.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita Drahovice, která patří mezi oblíbené rezidenční části Karlových Varů. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Byt představuje ideální volbu pro náročnější klienty, kteří hledají reprezentativní, moderní a kvalitní bydlení, v němž se snoubí

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-385

estetika s praktičností.

FINANČNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na služby: 2 598 Kč/měsíc pro 1 osobu

Celková měsíční platba: 19 598 Kč pro 1 osobu

Vratná jistota (kauce): 30 000 Kč

El. energie bude přepsána na nájemce.

Zprostředkování pronájmu a právní servis: 17 000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájemného)

Přesná výše záloh na služby bude stanovena podle skutečného počtu osob užívajících bytovou jednotku.

Byt je připraven k nastěhování od 15. 11. 2026.

Tato nabídka je určena zájemcům, kteří ocení nadstandardně provedenou rekonstrukci, promyšlenou dispozici a příjemné bydlení v jedné z vyhledávaných lokalit Karlových Varů.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.