Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026040**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 19 m²

Bítouchovská, Semily

550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Vrtilka
rknika@rknika.cz
+420777944355

Celková podlahová plocha	19 m²	**Zastavěná plocha**	19 m²
Užitná plocha	19 m²	**Plocha parcely**	500 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu situovanou v oblíbené zahrádkářské osadě Treperka v Semilech, která poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci i aktivní odpočinek.
Chata se nachází na pronajatém pozemku o výměře přibližně 500 m² včetně zastavěné plochy. Pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře a skleníky vhodné pro pěstování zeleniny, ovoce či bylinek.
Samotná chata disponuje útulnou obytnou místností s kuchyňským koutem, půdním prostorem pro uskladnění věcí a prostor s krbem, který je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli. Do chaty je zavedena elektřina a na pozemku je k dispozici sezónní vodovodní přípojka. Praktickým bonusem je částečné podsklepení a navazující skleník se záchodem, dále kolna, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, nářadí i další vybavení.
Přestože se chata nachází v zahrádkářské osadě, pozemek nabízí příjemné soukromí a klidnou atmosféru. Velkou výhodou je také společenský dům zahrádkářské osady, kde jsou k dispozici toalety a společenská místnost pro setkávání členů osady a

pořádání společných akcí.
Nemovitost je situována v tichém prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny. Díky své poloze představuje ideální místo pro víkendový odpočinek, zahrádkářské aktivity i únik od každodenního pracovního shonu. Pokud hledáte příjemné zázemí v přírodě s dobrou dostupností města, pak by tato nabídka mohla být právě pro Vás.