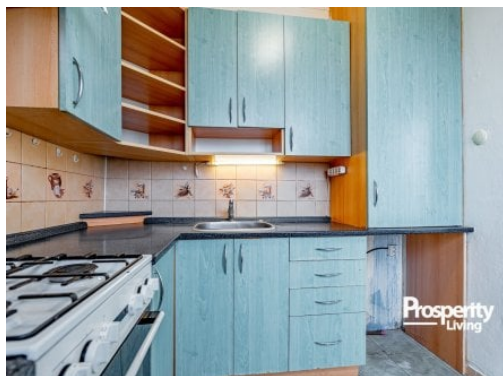


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-200026

Prodej bytu 3+1 s výhledem na Karvinou, 64 m², Karviná - Mizerov

Kpt. Jaroše, Mizerov, Karviná



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Vojkůvka
living@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	64 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	110 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s výhledem, který se jen tak neokouká a možností upravit si bydlení podle sebe?

Představte si ranní kávu s výhledem na téměř celou Karvinou, právě takový pohled nabízí byt v 7. patře na žádanější ulici Kpt. Jaroše.

A co když vám současná dispozice úplně nevyhovuje? Díky nenosným příčkám se zde nabízí možnost upravit prostor podle vlastních potřeb. Byt je určený k rekonstrukci, takže si jeho výslednou podobu můžete navrhnout podle svého vkusu.

Byt má dispozici 3+1 s celkovou plochou 64,3 m², z toho užitná plocha je 58,5 m² a k bytu patří balkon o velikosti 4,2 m² a

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-200026**

sklepní kóje 1,6 m².

Koupelna již prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, takže se při plánování případných úprav můžete zaměřit především na zbytek bytu. V obytných místnostech jsou parkety, přičemž v ložnici a jídelně se nabízí možnost jejich zachování a renovace.

Co vám byt nabídne?

- dispozici 3+1 a plochu 64,3 m² včetně balkonu a sklepa
- výhled na téměř celou Karvinou ze 7. patra
- možnost upravit si dispozici podle vlastních představ
- balkon a sklepní kóji
- koupelnu po rekonstrukci
- parkety s možností renovace
- výtah v domě
- plánovanou revitalizaci domu včetně zateplení

Měsíční náklady:

Aktuální měsíční předpis vychází na 6 832 Kč včetně služeb a fondu oprav. Příspěvek do fondu oprav je nyní dočasně navýšen v souvislosti s plánovanou revitalizací domu, tedy do budoucna se tyto náklady sníží.

V okolí najdete vše potřebné pro každodenní pohodlí – školku, školu, obchody, lékaře i zastávky MHD. Na procházku nebo chvíli odpočinku můžete vyrazit například do lesoparku Dubina. Výhodou je také blízkost polských hranic.

Byt může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vlastní bydlení a chtějí si ho postupně přizpůsobit podle svých představ. Potenciál nabízí také zájemcům, kteří uvažují o dlouhodobé investici.

Prohlédněte si byt prostřednictvím videoprohlídky nebo 3D prohlídky a udělejte si představu o jeho možnostech ještě před osobní návštěvou.

A pokud vás zaujal výhled na Karvinou a potenciál tohoto bytu, zavolejte mi a domluvíme si společnou prohlídku, na které vám byt ukážu osobně!