

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12855**

Prodej menšího rodinného domu, 71 m², Libá

Libá



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
serifreality@gpre.cz
608033397

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	35 m²
Plocha parcely	446 m²	Plocha zahrady	411 m²
Užitná plocha	71 m²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním domě, ale nechcete investovat miliony do velké nemovitosti? Možná právě pro vás máme zajímavou příležitost. V okrajové části obce Libá, nedaleko Chebu, nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 2+kk se zahradou a pozemky o celkové výměře 446 m².

Dům představuje příjemnou alternativu k bydlení v bytovém domě. Je ideální především pro jednotlivce nebo pár, kteří dávají přednost vlastnímu prostoru, soukromí a možnosti mít vlastní zahradu hned u domu, aniž by za vlastní bydlení museli utratit celé jmění.

Dispozice domu je řešena ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí se nachází ložnice, koupelna, samostatné WC a schodiště. V patře je vstupní prostor a prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem. Celková plocha činí přibližně 71,8 m².

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-12855

Dům je cihlový a jeho poslední výraznější úpravy proběhly v letech 2002–2008. V roce 2008 byla osazena plastová okna s dvojskly. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Současný způsob vytápění na tuhá paliva vyžaduje modernizaci. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Dům je určen k rekonstrukci, při které si nový majitel může interiér přizpůsobit svým potřebám a současně modernizovat technické vybavení. Změna způsobu vytápění a případné zateplení obálky domu představují také příležitost ke snížení budoucích provozních nákladů.

K domu náleží venkovní prostor, který nabízí místo pro odpočinek, posezení, zahradničení nebo třeba grilování s přáteli. A právě vlastní zahrada je jednou z výhod, kterou vám běžný byt ve městě zpravidla nenabídne.

Libá nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, aniž byste se museli vzdát každodenního pohodlí. Přímo v obci najdete obchod s potravinami, mateřskou a základní školu, poštu, restauraci i další základní služby. Výhodou je také dostupnost Chebu a Františkových Lázní.

Zajímavostí je i samotná historie domu – v minulosti zde sídlila obecní knihovna.

Pokud hledáte cenově dostupné vlastní bydlení a nevadí vám pustit se do rekonstrukce, tenhle domek by mohl být přesně tím, co hledáte.

Prohlédněte si nemovitost nejprve z pohodlí domova prostřednictvím naší virtuální 3D prohlídky Matterport. Pokud vás zaujme, rádi vám ji osobně představíme. S financováním vám ochotně pomůžeme. Těšíme se na vás při prohlídce!