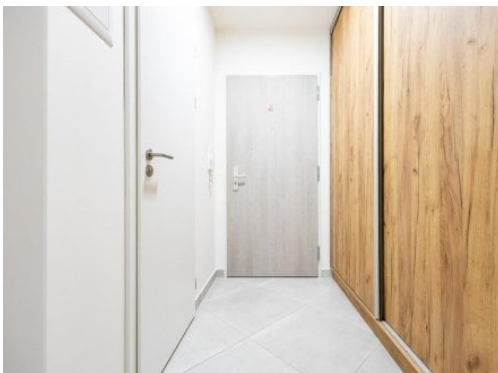


Prodej bytu 1+kk Praha-Háje

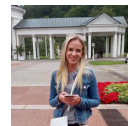
Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



6 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Tereza Pavelková

tp-reality@email.cz

+420 777043999

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 33 m² v novostavbě z roku 2025. K bytu náleží balkon o velikosti 4 m² a prostorný sklep o velikosti 6 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí komfortní moderní bydlení.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříň. Pro relaxaci je možné využít prostorný balkón.

Skvělá příležitost pro investory!

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi. Nájemní smlouva je uzavřena do ledna 2027 s možností prodloužení po dohodě s novým majitelem. Nemovitost tak může představovat zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu.

Metro linka C a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Tato kombinace moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a skvělé dopravní dostupnosti dělá z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, lékaře, úřady obchody, restaurace, sportoviště, dětské hřiště.

Blízkost Hostivařské přehrady, která je ideální pro procházky, relaxaci i aktivní odpočinek. Byt tak nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, ráda pomohu s výběrem nejvhodnějšího řešení i se zajištěním hypotečního úvěru.

Pokud hledáte byt, který spojuje komfort moderní novostavby s klidným prostředím a rychlým dopravním spojením, zavolejte a ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.