CENTURY 21 Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996427**

Pronájem bytu 4+kk/L+GS, 89 m2, OV, Praha 6 – Liboc

Pod cihelnou, Praha 6, Liboc, Praha

26 000 Kč
za měsíc

Záloha na služby: 5.500 Kč
Kauce: 1 x nájemné

Vyřizuje
Jaroslav Denemark
jaroslav.denemark@century21.cz
+420 774 287 732

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	89 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prakticky řešený byt o dispozici 4+kk s balkonem, k bytu náleží i garážové stání, je možný i nájem uzamykatelné garáže. Byt má výměru 89,3 m2 (+ 3 m2 balkon) a nachází se ve čtvrtém patře pětipatrového domu, polohou v klidné oblasti v Praze 6, Liboci. Byt disponuje vstupní chodbou/předsíní, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatný pokoj, ze kterého, stejně jako z obýváku, je vstup na balkon. Z chodby jsou dále samostatné vstupy do dvou pokojů, koupelny (umyvadlo, vana, bidet) a samostatného WC. Kuchyňský kout nabízí kuchyňskou linku s kompletním vybavením: nová sklokeramická deska a trouba, digestoř, lednice s mrazákem, dalším vybavením jsou vestavěné skříně v předsíni a v pokoji. Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí laminátová podlaha, vinyl, marmoleum a dlažba, okna jsou plastová s žaluziemi. Okna bytu jsou orientována na východ.
Dům samotný je ve velmi dobrém stavu.

Poloha je výhodná jak z hlediska dopravní dostupnosti (autobus a tramvaj s návazností na stanici metra A - Nádraží Veleslavín), tak i dostupnosti sportovně-relaxačního vyžití v přírodní rezervaci Divoká Šárka nebo oboře Hvězda.
Byt nabízí pohodlné rodinné bydlení s dobrou dostupností všech služeb občanské vybavenosti (škola a školka v dochozí vzdálenosti, obchody atd.). Provozní náklady: záloha na služby – 5.500 Kč, elektřinu hradí nájemce přímo dodavateli.
Kauce ve výši jednoho nájemného.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.