

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21906

Prodej bytu 2+kk, 43 m² + zasklená lodžie, Praha 11 Chodov, metro Háje

Podjavorinské, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



7 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marianna Salicka

marianna.salicka@qara.cz

+420 774662126

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	sídliště	Doprava	MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 43 m² + zasklená lodžie, Praha 11 Chodov, metro Háje

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42,7 m², se zasklenou lodží 3 m² a sklepní kóji 1 m², v ulici Podjavorinské, Praha 11 Chodov.

Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží (9. patře) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky praktické dispozici a výborné dopravní dostupnosti je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou komoru.

Kuchyň je po rekonstrukci, vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči lednicí, sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Koupelna je rovněž zrekonstruovaná.

Příjemným bonusem je zasklená lodžie o výměře 3 m², která poskytuje prostor k odpočinku. K bytu náleží také právo užívat

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21906**

sklepní kóji o výměře 1 m².

Základní informace

- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 42,7 m²
- Zasklená lodžie: 3 m²
- Sklepní kóje: 1 m²
- Podlaží: 10. NP (9. patro)
- Osobní vlastnictví
- Revitalizovaný panelový dům s výtahem
- Ústřední vytápění
- Samostatné WC a komora

Lokalita

Byt se nachází v dobře dostupné části Prahy 11 Chodov, v docházkové vzdálenosti od stanice metra C Háje.

V okolí je kompletní občanská vybavenost supermarketů Albert, Penny a Lidl, restaurace, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby.

Pro aktivní odpočinek a procházky je v blízkosti Milíčovský les. Další možnosti relaxace nabízí Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada.

Měsíční náklady

Aktuální měsíční předpis plateb činí 6 000 Kč pro 3 osoby, z toho:

- Příspěvek do fondu oprav: 2 092 Kč
- Správa domu: 218 Kč
- Zálohy na služby: 3 690 Kč

Elektřina v bytě se hradí samostatně. Výše záloh na služby se může měnit podle počtu osob a spotřeby.

Možnost vlastního bydlení i investice

Byt je aktuálně pronajat do konce listopadu 2026. Po skončení nájemního vztahu může být využíván pro vlastní bydlení. V případě zájmu nového majitele jsou současní nájemci připraveni v nájmu pokračovat na základě vzájemné dohody.

Nemovitost tak nabízí možnost vlastního bydlení i investičního využití s potenciálem navázat na stávající pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.