

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07953**

Pronájem obchodního prostoru 185,87 m², Brno - Slatina, ulice Řípská - NOVÝ PROJEKT EAST GATE

Řípská, Brno-Slatina, Brno



68
771<small>,90</small>
small> Kč
za měsíc

10 223 Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK, bez DPH, včetně poplatků, + proviz



Vyřizuje
Michaela Čermáková
cermakova@bravis.cz
+420 771 528 016

Plocha 186 m²

Stav objektu novostavba

Energetická náročnost budovy A - Mimořádně úsporná

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Druh objektu smíšená

Druh prostor Obchodní

Ukazatel energetické náročnosti budovy 61 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Již nyní můžete rezervovat!

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní prostor v přízemí nově vznikajícího developerského projektu EAST GATE v atraktivní a výborně dostupné lokalitě Brno-Slatina.

Komerční jednotka o výměře 185,87 m² disponuje vstupem přímo z ulice ,díky čemuž nabízí velmi dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky. Prostor je vhodný zejména pro prodejnu, showroom, služby nebo kanceláře.

Velkou výhodou je možnost přizpůsobit vnitřní dispozici konkrétním potřebám nájemce. Dělicí konstrukce a přčky lze řešit individuálně podle budoucího způsobu využití prostoru.

Jednotka bude vybavena podlahovým vytápěním, klimatizací a rekuperací vzduchu. Vytápění a ohřev vody budou zajištěny prostřednictvím moderních tepelných čerpadel se systémem země-voda. Připraveny budou rovněž koncové body pro teplou a studenou vodu, kanalizaci a rozvody elektřiny.

Projekt EAST GATE představuje moderní čtyřpodlažní novostavbu propojující bydlení s komerčními prostory. V přízemí vznikne celkem 8 komerčních jednotek s přímým vstupem z ulice Řípská. Samostatný přístup z druhé strany budovy bude sloužit

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-07953**

zaměstnancům a zásobování.

Pro nájemce a jejich klienty bude k dispozici celkem 35 parkovacích míst v kryté garáži.

Významnou předností projektu je také jeho poloha. Brno-Slatina patří mezi strategicky umístěné části města s rychlým napojením na dálnici D1 a velmi dobrou dostupností do centra Brna. Cesta městskou hromadnou dopravou do centra trvá přibližně 15 minut.

Předpokládaný termín dokončení projektu je ve druhé polovině roku 2027.

Pokud hledáte moderní obchodní prostor v nové rezidenční lokalitě s výbornou dostupností, možností individuálního řešení interiéru a pohodlným parkováním pro klienty, rádi Vám jednotku blíže představíme.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.