

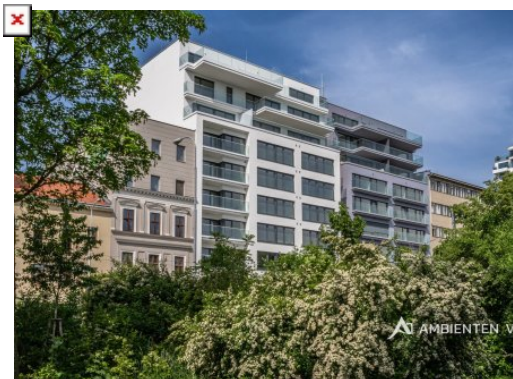


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-30773

Pronájem luxusního bytu 2+kk s lodžíí, sklepem a garážovým stáním - Brno, rezidence Central Park

Lidická, Brno-střed, Brno



30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby
ve výši 4.865,- Kč



Vyřizuje

Bc. Jiří Pomkla

info@ambienten.cz

+420 733 525 123

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	6 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	88 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP nabízí k pronájmu prostorný a nadstandardní byt 2+kk s lodžíí 6 m², orientovanou do parku Lužánky. Byt se nachází v nově vybudované rezidenci Central Park z roku 2024 na ulici Lidická, v bezprostřední blízkosti centra Brna i parků, které nabízí dostatek zeleně pro relaxaci i sportovní aktivity.

Dispozice bytové jednotky:

Vstupní chodba s velkým množstvím vestavěných šatních skříní pro pohodlné uložení oblečení a doplňků.

Koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou (je zde místo i na sušičku).



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-30773**

Ložnici s manželskou postelí a komodou, s přístupem na lodžii.

Obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 27,7 m² se vstupem na lodžii.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči – myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem. Byt je vybaven předokenními žaluziemi a náleží k němu zděná sklepní kóje o velikosti 3,1 m² přímo na patře a garážové stání v suterénu domu s možností elektrického nabíjení. Byt je kompletně zařízený nábytkem dle fotografií – stačí se pouze nastěhovat.

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc vč. garážového stání

Zálohy na energie a služby: 4 865 Kč / měsíc

Kauce: 64 000 Kč

Volný od: 1. 2. 2027

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou pár kroků od domu, do centra města se dostanete během několika minut. V okolí najdete širokou občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, fitness centra, školy i zdravotnická zařízení.

Byt je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají spojení moderního bydlení, klidného prostředí a prestižní lokality v centru Brna.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.