Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00045**

Prodej obchodního prostoru, 568 m²

Bezručova, Malenovice, Zlín

Neuvedeno

Vyřizuje
Marek Jaroš
jaros@good-move.cz
+420725974842

Plocha	568 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Plocha terasy	16 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost, která představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i developery hledající objekt s širokými možnostmi využití a potenciálem dalšího zhodnocení.
Budova disponuje třemi nadzemními podlažími, částečným podsklepením a vlastními parkovacími místy. Významnou předností je schválená přístavba pro komerční využití, která otevírá další možnosti rozvoje v souladu s podmínkami příslušného stavebního povolení.
Velkorysý prostor a možnosti dalšího rozvoje
Součet ploch uvedených v dostupných projektových podkladech činí 568,04 m² bez terasy. U alternativní varianty podkroví vychází součet na 575,66 m² bez terasy. Konečná výměra bude upřesněna podle zvolené varianty projektu a způsobu započítání jednotlivých prostor.
Objekt nabízí prostor pro další investiční záměr, modernizaci či přizpůsobení budoucím potřebám nového vlastníka.

Prodej – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00045**

Zajímavý potenciál rezidenčního využití
Dle dostupných podkladů se nemovitost nachází v ploše SO – smíšené obytné, vymezené územním plánem.
Tato skutečnost vytváří zajímavý předpoklad pro prověření možností budoucího rezidenčního využití, případně přestavby či dalšího rozšíření objektu.
Z investičního hlediska lze prověřit také záměr s potenciálem až 10 bytových jednotek. Konkrétní rozsah a realizovatelnost takového projektu závisejí na projektovém řešení, splnění technických a právních požadavků a získání příslušných povolení.
Hlavní přednosti nabídky
Rozsáhlá budova se třemi nadzemními podlažími.
Částečné podsklepení.
Schválená přístavba pro komerční využití.
Vlastní parkovací místa.
Území se smíšenou obytnou funkcí.
Potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.
Možnost prověření budoucího rezidenčního projektu.
Investice pro strategického investora
Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají objekt pro komerční využití nebo chtějí prověřit jeho další stavební a investiční možnosti.
Kombinace rozsahu budovy, schváleného stavebního záměru a územního určení představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé zhodnocení kapitálu.
Informace o způsobu prodeje
Nemovitost je součástí majetku zavedené a dlouhodobě ziskové společnosti s historií kladných hospodářských výsledků. Prodej je zamýšlen formou převodu obchodního podílu ve společnosti, včetně její historie, majetku a souvisejících závazků.
Podrobnější informace o nemovitosti, projektové dokumentaci a hospodaření společnosti budou poskytnuty vážným zájemcům po předchozí dohodě.