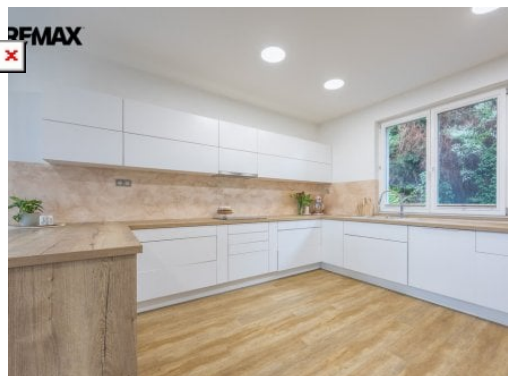


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451237

Rodinný dům 4+1 s dalším zázemím u Benediktu v Mostě s prostorem pro život i podnikání

Most



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Pavel Hassman
p.hassman@re-max.cz
+420608024888

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	210 m ²
Plocha parcely	1306 m ²	Plocha zahrady	1306 m ²
Užitná plocha	210 m ²	Plocha sklepu	220 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný bydlení 4+1 a k tomu dvě kanceláře a suterén o velikosti celého domu. V žádané lokalitě u Benediktu v Mostě nabízím rodinný dům, který poskytuje dostatek místa pro početnější rodinu i možnost propojit domov s podnikáním na jedné adrese. Dům má zastavěnou plochu 210 m² a nabízí přibližně 210 m² pro bydlení a dalších 210 m² v suterénu.

Hlavní obytnou část tvoří světlý, otevřený prostor, kde na sebe přirozeně navazují kuchyně, jídelna a obývací pokoj. Velká okna a prosklené dveře směrem do zahrady přivádějí dovnitř dostatek denního světla. Moderní kuchyně v bílé barvě s dekorem dřeva nabízí velkou pracovní plochu, množství úložného prostoru a praktické barové posezení. U jídelního stolu je místo pro společné rodinné večery a obývací část pohodlně pojme i větší návštěvu.

Další pokoje poskytují soukromí pro jednotlivé členy rodiny a prostor pro ložnici, dětský pokoj či práci z domova. Každodenní pohodlí doplňují samostatná šatna, koupelny a sociální zázemí. Interiér spojuje světlé odstíny s dekorem dřeva.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451237**

Výraznou předností jsou dvě kanceláře v samostatné části domu s vlastními vstupy zvenku. Nabízejí tak možnost přijímat klienty nebo pracovat v blízkosti rodiny, a přitom zachovat soukromí obytné části.

Tím ale prostorové možnosti zdaleka nekončí. Dům je kompletně podsklepený. Suterén zahrnuje garáž, prádelnu, technické a další samostatné místnosti. Vedle běžného zázemí domu zde můžete podle svých potřeb vytvořit dílnu, sklad, domácí posilovnu nebo zázemí pro podnikání. Konkrétní využití lze přizpůsobit charakteru činnosti a příslušným podmínkám.

Dům je zděný, s cihelnou konstrukcí a zateplenou fasádou. Podle projektové dokumentace tvoří obvodové stěny zdivo HELUZ Family o tloušťce 300 mm. Členitou valbovou střechu s krytinou v antracitovém odstínu doplňuje světlá fasáda a obklad s kamenným vzhledem v oblasti soklu a vstupů.

Tepelný komfort v obytné části zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. K ohřevu užitkové vody slouží ohřívač s tepelným čerpadlem. Technologické vybavení je umístěno v suterénu, společně se zázemím pro provoz domácnosti.

K domu patří zahrada s místem pro dětské hry, odpočinek i budoucí venkovní posezení. Blízkost jezera a rekreačního areálu Benedikt oceníte při procházkách, sportu i trávení času s rodinou. Veškerá občanská vybavenost Mostu přitom zůstává v dosahu.

Dokončení kolaudace je plánováno před podpisem kupní smlouvy. Dům bude k nastěhování od února 2027.

Hledáte domov, kde bude dost místa pro rodinu, práci i vlastní zájmy? Ráda vám tento dům představím při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.