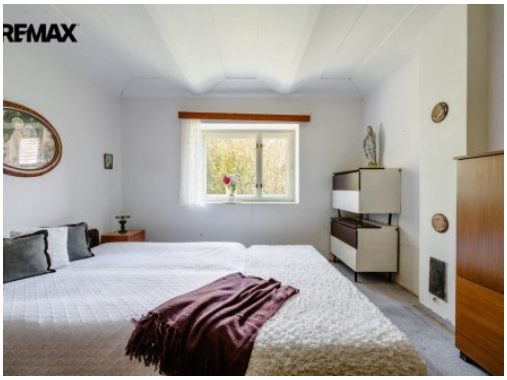
Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451226**

Prodej vesnické chalupy v obci Ostrý u Jistebnice

Ostrý, Jistebnice



1 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Monika Kristová
monika.kristova@re-max.cz
+420739500502

Zastavěná plocha	122 m²	**Užitná plocha**	93 m²
Plocha parcely	1222 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovský dům z roku přibližně 1931, vedený jako rodinný dům s číslem popisným. Dům je přízemní s nevyužitým podkrovím, vhodný k rekreačnímu využití nebo po rekonstrukci k trvalému bydlení.

Nemovitost leží v malé jihočeské obci Ostrý, přibližně 7 km od Jistebnice a 6 km od Borotína, v krásné přírodě Jistebnické vrchoviny. V blízkosti jsou oblíbené lokality Cunkov, Alenina Lhota (golfový areál), Čertovo břemeno, Javorová skála a Monínec (lyžařský areál) s možnostmi celoročního sportovního a rekreačního vyžití.

Dům má dispozici 2+1 se sociálním zařízením a užitnou plochu přibližně 93 m². Vstup vede přes verandu s koupelnou a WC s lázeňskými kamny na ohřev vody. Z navazující chodby jsou samostatně přístupné ložnice, kuchyně a prostorný obývací pokoj. Dále z chodby vede schodiště do sklepa (15 m²) a do podkroví. Na zadní část domu navazuje dílna (25 m²) s menším podkrovím.

Nemovitost je udržovaná, ale určena k rekonstrukci. Vytápění zajišťují kamna na dřevo v obývacím pokoji napojená na funkční pec. Kamna lze osadit do ložnice, kde vede jeden ze tří komínů. V domě je zavedena elektřina 230 V.

Odpady jsou svedeny do betonové jímky s přepadem a trativodem, jímka je na vyvážení. Obec nemá vlastní vodovod ani splaškovou kanalizaci, pouze dešťovou. Dům je zásobován vodou z vrtu souseda bez právního zajištění věcným břemenem,

proto je třeba počítat s vybudováním vlastního zdroje vody na pozemku.

Celková výměra pozemku činí 1 222 m², z toho přibližně 122 m² tvoří zastavěná plocha domu. Prostorná zahrada se třemi vzrostlými ořešáky a okrasnými keři nabízí dostatek soukromí. Od silnice je chráněna živým plotem, z další strany navazuje rybník. Nemovitost má pouze jednoho přímého souseda. Na pozemek lze zajet vjezdovými vraty.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají tradiční chalupu k rekonstrukci, soukromí a klidné místo v bezprostředním kontaktu s přírodou. Nájezd na dálnici D3 u Mitrovic je vzdálen přibližně 11 km.

Na nemovitosti neváznou žádná omezení.

Pro bližší informace nebo v případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.