

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996618

Pronájem bytu 2+kk, celková výměra 52 m2, vyhrazené parkování

Dělnická, Vrchlabí



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Lukeš
jiri.lukes@rkevropa.cz
+420605202252

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	Předzahrádka	467 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 52 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu ve Vrchlabí Podhůří.

Jedná se o moderní bydlení po celkové rekonstrukci v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností (Skiareál Kněžický Vrch, sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékaři atd.).

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně spojené s obývacím pokojem, která je průchozí do ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (el. sporák s troubou a sklokeramickou deskou, lednicí s mrazákem). V obývacím pokoji spojeném s kuchyní, ložnici a předsíní je na podlaze lepený vinil, v koupelně dlažba. K bytu patří sklepní kóje.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996618**

Topení pro celý dům zajišťuje plynový kotel a ohřev TUV el. bojler. Okna jsou plastová s trojskly a směřují na západ. Bytový dům je dostatečně zateplen, PENB uvádí energetickou třídu D.

Připojení internetu je možné (f. NSYS), není součástí služeb. Na střeše je společná anténa pro příjem televizního signálu.

U domu je sdílená zahrada, kterou je možné využít ke grilování či odpočinku. Parkování k dispozici u domu (1x vyhrazené parkovací místo ke každé bytové jednotce).

Nájemné činí 12.500,- Kč/měsíčně, celková záloha na služby 3.800,- Kč/měsíčně (topení, voda, svoz odpadu). Elektřina se bude přehlašovat na nájemníka, předpokládaná výše zálohy 1.500,- Kč/měsíčně.

Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 27.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka je nyní obsazena nájemníkem, který končí k 1.11.2026, prohlídky tedy možné po domluvě. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.