

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-3170**
Pronájem bytu 1+1, dva pokoje, 50m2, Zahradní ulice, Plzeň - Slovany

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň


13 000 Kč

za měsíc

cena nájmu je s kompletními službami a energiemi, BEZ KAUCE, provize RK je 13.000,- Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola

lukas.micola@dirmax.cz

+420 607 075 691

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku pronájmu zařízení bytu 1+1 (50m2), ve 2. nadzemním podlaží. U vstupu je menší předsíně, ze které se vstupuje do dalších dvou místností. Nabídka je výhradně studentská, tedy pro studentský pár nebo dva studenty nebo studentky. V celém domě jsou výhradně studenti z různých fakult ZČU prvních nebo vyšších ročníků včetně studentů a studentek LFUK. Kuchyně je na patře společná, kompletně zařízená a vybavená. Je tady sporák, trouba, mikrovlnná trouba i pračka.

V bytě není kuchyně z bezpečnostních důvodů, ale jinak tady všechno je a celý byt nabízí skutečně velkolepý prostor.

Pronájem se nachází v Zahradní ulici, Plzeň - Východní Předměstí.

Jsou tady dvě místnosti, kdy zadní místnost je vybavena skříněmi s úložným prostorem, regály a stolem. Jsou i dvě postele. S

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3170**

nábytkem je samozřejmě možné hýbat a je možné i další části vybavení a zařízení doplnit. Další vybavení mimo nafocené je na každém. Foceno 20. října 2026.

V přední místnosti je nová lednička s mrazákem. Dostatek místa např. pro kola, další skříně nebo úložný prostor. Je tady samostatný Wi-Fi router.

Z předsíňky bytu se vstupuje do koupelny, kde je sprchový kout a vstup na toaletu. Koupelna s toaletou jsou odděleně, tedy samostatně. Jádru je zděné.

Celý byt je nově vymalovaný, nové podlahy, dveře včetně vstupních. Nové vybavení!

Maximální počet osob v rámci jednoho bytu jsou dvě osoby. Tři studenti nebo studentky jsou na individuální domluvě.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno centrálně, dálkově.

Cena měsíčního nájmu je 13.000,-Kč, kdy v ceně jsou kompletní služby a energie i internet. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice a elektřina, internet a úklid. Studenti si na sebe nic nepřepisují. Částka 6.500,-Kč je na jednu osobu kompletně se vším! Pokud budou dvě osoby, kompletní cena nájmu se vším je 13.000,-Kč. Nic se nevyúčtovává, stále se platí stejná měsíční platba! BEZ KAUCE! Provize RK je 13.000,-Kč vč. DPH.

Nabídka je výhradně a jen pouze studentská. V domě bydlí ve všech patrech výhradně vysokoškolští studenti, mimo posledního (technický personál a údržba).

Volný je jen tento pronájem nic jiného. Kapacity jsou kompletně naplněné a tento pronájem vznikl zcela nově v posledních dnech, kdy bylo vše dokončeno a rekonstruováno.

Budova je se stálou službou vrátnice. Výhodou je dlouhodobost a hlavně je vše vč. služeb a energií. Výhodou je dlouhodobost!

Volné a k využívání od konce října nebo od listopadu 2026.

Již připraveno plně k nastěhování a využívání.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti vč. obchodů s nejrůznějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků vč. parku Homolka. Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální přijít a bydlet, výborné pro zájemce o bydlení za rozumnou cenu. Je zde dbáno na klid a čistotu!

Vše a jednoznačně doporučuji!