

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13070

Pronájem 2+kk 77 m<sup>2</sup>

Michalská, Olomouc


**17 000 Kč**  
za měsíc

 Vyřizuje  
**Josef Šimončík**  
 simoncik@justo.cz  
 +420734436711

|                             |                   |                                 |                   |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt</b>     | ano               | <b>Dispozice bytu</b>           | 2+kk              |
| <b>Číslo podlaží v domě</b> | 4                 | <b>Počet podlaží objektu</b>    | 4                 |
| <b>Užitná plocha</b>        | 77 m <sup>2</sup> | <b>Celková podlahová plocha</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví</b>          | osobní            | <b>Vybaveno</b>                 | částečně          |
| <b>Typ pronájmu</b>         | Nájem             | <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velice pěkný bezbariérový nájemní byt v samém centru města Olomouce? Potřebujete být v centru všeho dění?

Předmětem této nabídky je atypický velkometrážní nájemní byt 2+k, který se nachází v přímé blízkosti Horního náměstí v Olomouci. Tato bytová jednotka má výměru 77 m<sup>2</sup> a nachází se ve 4. NP budovy s výtahem. Před vstupem do bytu je možno využívat menší, ale zato krásnou terasu.

Kuchyně je vybavena myčkou, troubou a lednicí s mrazákem.

Obývací pokoj je podlouhlý a tudíž se sem vejde jak sedačka tak i prostor pro případný jídelní stůl nebo třeba pracovnu. Ložnice je čtvercového tvaru a je nevybavena. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. Po vstupu do bytu je k dispozici předsíň.

Pro větší bezpečnost a přehled je v bytě instalován zvonek s kamerou.

V domě máte možnost uložit si své kola ve společné kolárně. Do bytu se dostanete buď po schodišti nebo můžete využít prosklený výtah ve vnitrobloku.



## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13070**

Platební podmínky:

- nájemné činí 17.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie činí 4.000 Kč/měsíc
- kauce (jistota) činí 34.000 Kč
- poplatek za realitní servis činí 17.000 Kč

Byt je volný od 1.11.2026.

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte.