

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N/RSB/21945/26

Prodej bytu 3+1 72 m², Brno - Kohoutovice

Musorgského, Brno-Kohoutovice, Brno



8 390 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

zuzana.zackova@realspektru
m.cz

+420 724 601 319

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	76 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a výměře 72m² s balkonem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží nízkopodlažního panelového domu v ulici Musorgského v Brně. Dům stojí v klidné ulici s dostatkem zeleně, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Byt prošel přibližně před 10 lety kompletní rekonstrukcí v nadčasovém stylu. V celém bytě je položena dlažba, interiér doplňují skleněné dveře a moderní plastová okna. Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice, koupelnu s WC a komoru. Pokoje mají samostatné vstupy. K bytu náleží také sklep, v domě je k dispozici kolárna a sušárna. Praktickým doplňkem je také technický balkon v mezipatře. V bytě je položena bílá dlažba, která je kvůli dětem dočasně zakrytá plovoucí podlahou.

Dům je zateplený včetně obvodových stěn a střechy. Ve společných prostorách byla vyměněna okna za plastová s dvojskly, modernizováno bylo také společné vodovodní vedení, rozvody požární vody v suterénu a vedení domovních zvonků.

Výhodou je také dobré hospodaření SVJ – dům nemá žádný úvěr a fond oprav vykazuje kladný zůstatek. V dohledné době se plánuje výměna elektrických rozvodů a oprava plynových rozvodů na základě revizní zprávy. Zároveň se zvažuje možnost instalace výtahů, která by do budoucna mohla výrazně zvýšit komfort bydlení.

Měsíční zálohy na služby činí 6 207 Kč při užívání bytu pěti osobami, energie a další média se hradí samostatně.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21945/26**

Velkou předností lokality je spojení klidného bydlení, zeleně a širokých možností volnočasového vyžití. Nedaleko se nachází Aquapark Kohoutovice s plaveckým bazénem, vodními atrakcemi a saunou. Milovníci přírody ocení především oboru Holedná, která nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh i výlety s dětmi. V okolí nechybí ani další lesní cesty a zelené plochy, díky nimž máte přírodu na dosah i při běžném pracovním týdnu.

Samozřejmostí je také občanská vybavenost a dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. Kohoutovice tak nabízejí příjemné zázemí pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnější části Brna, a přitom mít město i možnosti aktivního odpočinku dobře dostupné.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.