finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1058/RZ/29**

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Praha 22 - Uhříněves, ul. Oty Bubenička

Oty Bubeníčka, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

22 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jan Přibyl
jan.pribyl@rkfinpos.cz
+420 776 640 089

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v cihlové novostavbě.
Byt se nachází ve 4. podlaží a je k dispozici na přelomu ledna a února 2027.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na balkón, samostatná ložnice a koupelna s vanou. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, koupelna a předsíň jsou obloženy velkoformátovou dlažbou. Kuchyňská linka bude před nastěhováním doplněna pronajímatelem.

Byt je orientován na jihovýchod. Z oken i z balkónu je výhled na přilehlé rodinné domy a zeleň. Součástí pronájmu je sklepní kóje. Možnost pronajmout si garážové stání za dodatečných 2.000 Kč/měsíc.

Vytápění je dálkové, zálohy na služby budou nastaveny dle skutečné spotřeby.

Supermarket Billa je 300 metrů od domu, autobusová zastávka 2 minuty pěšky. Autobusem se dostanete na vlakové nádraží za 5 minut, vlakem pak na hlavní nádraží za přibližně 20 minut.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1058/RZ/29**

Nájemné: 22.000 Kč/měsíc
Poplatky: jedná se o novostavbu - poplatky se budou nastavovat.
Elektřina: cca 800 Kč/měsíc
Kauce: 22.000 Kč/měsíc
Provize 22.000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování. Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte a domluvíme si termín.