

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996581

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 74 m2, ul. Slavkovská, Brno - Slatina

Slavkovská, Brno-Slatina, Brno

**8 190 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**helena.tomesova@century21.
cz**+420776288918**

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	70 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 plus balkon cca 4 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Slavkovská v Brně-Slatině.

Byt o vnitřní podlahové ploše 70 m² disponuje praktickým uspořádáním. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z chodby, přičemž z obývacího pokoje je přímý vstup do kuchyně a na balkon.

Ve všech pokojích jsou parkety, v kuchyni a na chodbě je lino. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na míru, které jsou ve dvou pokojích a na chodbě.

Byt má plastová okna, zděné bytové jádro a bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. Toaleta je samostatná.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel se zásobníkem a pokojovým termostatem.

K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje. Parkování je možné u domu. V domě je k dispozici připojení Vodafone pro internet a televizi. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady: příspěvky do SVJ včetně fondu oprav činí pouze 1 750 Kč měsíčně plus zálohy na plyn (1330,-) a elektřinu (2000,-).

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996581**

V blízkém okolí domu najdete obchody, restaurace a další občanskou vybavenost. Výhodou je také nedaleký přestupní uzel MHD, který zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Brna.
Pro více informací volejte makléřku.