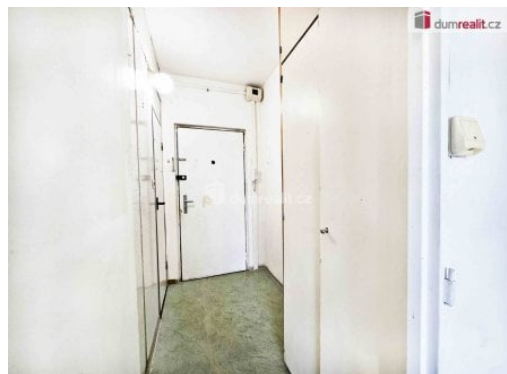


Prodej bytu 1+kk, 22,49 m2, Lovosice

Krátká, Lovosice



2 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zlatica Kožáková

z.kozakova@dumrealit.cz

777 559 677

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	22 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	92 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, 22,49 m², v 1. patře (2. NP) zatepleného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Lovosic, v ulici Krátká. Byt je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu. Před rokem proběhla v bytě výměna kuchyňské linky za novou. Zbývající část bytu je v původním, udržovaném stavu. Nabízí tak ideální prostor pro rekonstrukci přesně podle přání a stylu nového majitele. K bytu náleží praktická sklepní kóje. Vytápění: Ústřední dálkové, radiátory jsou vybaveny vlastními měřiči tepla. Voda: Teplá i studená voda z dálkového vodovodního řádu.

Panelový dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, nová fasáda, nová střecha, plastová okna, udržované společné prostory), co značně snižuje náklady na provoz. Ulice Krátká nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, lékárna, pošta, zastávky MHD i vlakové/autobusové nádraží). V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 657926.