

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1143

Prodej bytu 2+1, 72m2, ul.Nerudova, Stříbro

Nerudova, Stříbro



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Čechová
cechova@novisreality.cz
606959257

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	20 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: BYT, KTERÝ ČEKÁ NA SVŮJ NOVÝ PŘÍBĚH

Byt o dispozici 2+1 a výměře 72 m², umístěný ve 3. patře bytového domu, nabízí příjemný prostor, zajímavé možnosti úprav a především potenciál stát se krásným rodinným bydlením nebo výhodnou dlouhodobou investicí.

Prostor, ve kterém mohou vzniknout nové začátky

Byt je převážně v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu, potřeb a životního stylu.

Velkou výhodou je již zděné bytové jádro a plastová okna.

K bytu náleží také lodžie o výměře 4,40 m², která může být příjemným místem pro ranní kávu, chvilku odpočinku.

A co rozhodně stojí za pozornost? Nadstandardně prostorný sklep o výměře 20 m²! Ten nabízí skutečně velkorysé možnosti pro ukládání sportovního vybavení, sezonních věcí nebo vytvoření praktického zázemí.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 2+1

Výměra bytu: 72 m²

Podlaží: 3. patro

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1143**

Lodžie: 4,40 m²

Sklep: 20 m²

Bytové jádro: zděné

Okna: plastová

Stav: před rekonstrukcí

Ohřev teplé vody: elektrický bojler

Elektřina: dvoutarifní sazba (noční proud)

Vytápění: centrální plynové pro tři vchody bytového domu

Provozní náklady

Platby zahrnující vytápění, vodné, stočné, elektřinu společných prostor a fond oprav: 3 500 Kč měsíčně

Elektřina v bytě: přibližně 1 500 Kč měsíčně

Celkem orientačně 5 000 Kč měsíčně dle současného užívání a nastavení záloh.

Stříbro je příjemné historické město v západních Čechách, které spojuje kouzlo menšího města s praktickými výhodami každodenního života.

Najdete zde veškerou občanskou vybavenost i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkou předností města je také jeho poloha a dopravní dostupnost směrem na Plzeň, Tachov i dálnici D5. Stříbro tak představuje zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro ty, kteří hledají nemovitost s investičním potenciálem. Samotná Nerudova ulice nabízí klidné prostředí, ve kterém můžete po pracovním dni zpomalit a užívat si pohodlí domova.

Pro koho je byt ideální?

Pro ty, kteří hledají vlastní domov: Nabízí možnost rekonstrukce podle osobního vkusu, bez nutnosti přizpůsobovat se cizím představám.

Pro mladý pár nebo rodinu: Dispozice 2+1 a velkorysá výměra poskytují prostor pro pohodlné každodenní bydlení.

Pro investory: Byt může být po vhodně zvolené rekonstrukci zajímavou příležitostí k dlouhodobému pronájmu. Výhodou je jeho dispozice, lokalita a praktické zázemí.

Těším se na společnou prohlídku.