

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1679**

Prodej bytu 1+1, 41 m² s balkonem 4 m² a výhledem do zeleně - Hradec Králové, ul. Jungmannova.

Jungmannova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	36 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný výhled do zeleně, balkon pro ranní kávu a možnost zařídit si bydlení podle vlastních představ. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře přibližně 41 m² včetně balkonu a sklepní kóje. Nachází se v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu v ulici Jungmannova na Pražském Předměstí v Hradci Králové.

Byt je v původním, velmi udržovaném stavu s upraveným bytovým jádrem. Je vhodný k okamžitému užívání, zároveň nabízí příležitost přizpůsobit si interiér vlastním představám a potřebám. Jihovýchodní orientace přináší příjemné dopolední světlo a

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář, Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, E: info@vodehnalreality.cz, web: vodehnalreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1679

výhled do okolní zeleně dotváří útulnou atmosféru.

Samostatná kuchyň o výměře 10,33 m² nabízí místo pro jídelní stůl a přímý vstup na balkon o velikosti 4,14 m². Vybavena je kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a lednicí s mrazákem. K dispozici je také pračka. Obytný pokoj o výměře 16,04 m² bude předán nezařízený, a poskytne tak prostor pro vlastní uspořádání nábytku.

Dispozici doplňuje předsíň s praktickou komorou o společné výměře 6,21 m² a koupelna s toaletou o velikosti 2,98 m². Koupelna s upraveným umakartovým jádrem je vybavena menší vanou a umyvadlem. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje o výměře 1,44 m², v domě lze využívat také společnou kolárnu a sušárnu.

Dům je zateplený, má novou fasádu a vyměněné stoupací rozvody. Okna bytu jsou plastová. Výhodou jsou nízké měsíční provozní náklady.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, MHD přímo v ulici a možnosti bezplatného parkování na přilehlém parkovišti nebo v okolních ulicích. Fakultní nemocnice i centrum Hradce Králové jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Nemovitost je bez právních vad a koupí lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.