

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996548**

Prostor o dispozici 1+1 vhodný jako kancelář, fyzioterapeutický salon a pod. 150 m od metra Anděl.

Nádražní, Praha 5, Praha



11 000 Kč

za měsíc

+energie a služby cca 3000



Vyřizuje

Petr Obdržálek

p.obdrzalek@gmail.com

739232667

Plocha	40 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Doprava	MHD	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

Počet podlaží pod zemí 1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor 1+1 ve 2.patře činžovního domu vhodný ke komerčnímu využití jako kancelář, fyzioterapeutický salon a pod. Dispozice - velký pokoj orientovaný do ulice a menší místnost s umyvadlem orientovaná do vnitrobloku. WC je umístěno na chodbě (na patře a je k dispozici jen pro tento prostor). Není koupelna! V místnosti průtokový ohřívač vody a plynový sporák. Vytápění staré WAW. Domovní dveře se neotvírají zvonkem, je nutno sejít a otevřít. Nemovitost se nachází na spojnici mezi OC- Nový Smíchov - Zlatý Anděl "M" a autobusovým nádražím Na Knížecí. 2 min na metro. Nájemné 11000+ vl spotřeba za služby a vodu (cca 1044,-) + plyn a el cca 2000. Jistota 11000,-, odměna RK 11000,-. K dispozici ihned. Původní stav -Nutno min. vymalovat. (objekt je v současnosti evidován jako byt). Ihned k dispozici.