

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21898

Prodej bytu 3+kk, 82 m², Kladno Sítná, ulice Benešovská

Benešovská, Kročehlavy, Kladno



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Helešic
lukas.helesic@qara.cz
+420 774956705

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	10	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	65.5 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	14 m ²	Plocha sklepu	2.5 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Kladna, s množstvím zeleně, krásnými výhledy a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Pak by Vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

K prodeji nabízím světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 82 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Benešovská, v žádané lokalitě Kladno Sítná.

Samotný byt má podlahovou plochu 65,5 m², kterou doplňují hned tři zasklené lodžie o celkové výměře 14 m² a sklepní kóje o velikosti 2,5 m².

Jednou z největších předností této nemovitosti jsou právě tři samostatné lodžie, přístupné z každé obytné místnosti. Poskytují

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21898**

příjemný prostor pro odpočinek, posezení nebo ranní kávu s výhledem do okolí. Díky zasklení je lze pohodlně využívat po většinu část roku.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně myčky nádobí, vestavěné trouby, mikrovlnné trouby a plynové varné desky. Další dvě samostatné obytné místnosti nabízejí dostatek prostoru pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Z obou pokojů je rovněž přímý vstup na vlastní zasklenou lodžii. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. Prostorná předsíň nabízí praktické vestavěné skříně a dostatek úložného prostoru. Byt působí vzdušně, má praktické dispoziční řešení a nabízí možnost okamžitého užívání i případných úprav podle představ nového majitele.

Dům je udržovaný, s fungujícím společenstvím vlastníků jednotek (SVJ). Velkou výhodou je bezbariérový přístup a dvojice výtahů osobní a nákladní. Umístění v 6. nadzemním podlaží zajišťuje příjemné výhledy do okolí. Energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě B velmi úsporná.

Měsíční předpis plateb činí 5 489 Kč vč. FO, dále se hradí elektřina a plyn, přičemž záloha na plyn činí přibližně 500 Kč měsíčně.

Sítná patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Kladna. Její předností je především kombinace městského komfortu, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. Bezprostřední okolí domu nabízí zelené plochy a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází park a lesopark Sítná, který vybízí k procházkám, sportování i odpočinku. Samozřejmostí jsou školy, mateřské školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do centra Kladna a směrem na Prahu. Tato lokalita je ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry i zájemce, kteří ocení pohodlné bydlení s přírodou na dosah.

Zaujala Vás tato nemovitost?

Rád Vás pozvu na osobní prohlídku, při které si můžete sami vychutnat výhledy ze všech tří lodžií a poznat výhody tohoto bytu i jeho okolí. V případě potřeby Vám také rád pomohu se zajištěním vhodného hypotečního financování.

Těším se na Vás při osobní prohlídce.