

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-9466

Prodej zahrady, Brno - Bosonohy

Brno



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Hana Zbončáková
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

**Celková podlahová
plocha** 972 m²

Druh pozemku zahrada

Inženýrské sítě vodovod

Umístění objektu polosamota

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu s výměrou 972 m² nacházející se v Brně - Bosonohách. Tento pozemek, určený pro zahradničení, poskytuje nevšední příležitost pro všechny, kteří touží po klidném útočišti z městského ruchu a chtějí si užívat krásy přírody v těsné blízkosti města. Zahrada se pyšní nádherným výhledem do okolí, který umocňuje pocity relaxace a pohody.

Na pozemku se v současnosti nachází menší chatka s výměrou 9 m², která nabízí možnost okamžitého užívání. Tento prostor je vhodný pro odpočinek a relaxaci. Dále je zde možné do budoucna postavit novou chatu o výměře 4 x 10 m, což zvyšuje potenciál této nemovitosti a poskytuje široké možnosti pro její využití. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné cestě. Na zahradě se nachází vrtaná studna, která zabezpečuje dostatek vody pro zahradničení.

I když elektřina není aktuálně zavedená, plánuje se její přivedení na hranici pozemku v roce 2027, což zvyšuje hodnotu této nemovitosti do budoucna.

Tato zahrada je ideální pro rodiny, páry či jednotlivce hledající pokojné místo pro relaxaci, ale také pro víkendové pobyty. Očekávejte příjemnou atmosféru a okolní přírodu, která dává možnost k aktivnímu trávení volného času, projíždkám na kole nebo příjemným procházkám.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.