

Prodej prostorného bezbariérového bungalovu 150 m² s pozemkem 825 m², terasou a altánem - Zdiby, Pra

Lipová, Zdiby



21 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

daniela.randova@dara.cz

+420603421053

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	201 m ²
Plocha parcely	825 m ²	Plocha zahrady	624 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Plocha terasy	24 m ²
Doprava	dálnice; silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný přízemní rodinný dům o obytné ploše 150 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 825 m² v obci Zdiby. Dům byl zkolaudován v srpnu 2012 a díky praktickému bezbariérovému řešení, promyšlené dispozici a kvalitnímu technickému vybavení nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti stavebních úprav. Nemovitost zaujme zejména ty, kteří hledají komfortní bydlení v jednom podlaží, dostatek prostoru pro rodinu, soukromí vzrostlé zahrady a zázemí pro relaxaci i každodenní život.

Dispozice a interiéru:

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj o výměře 30 m², kuchyňský kout s jídelnou, tři samostatné pokoje, šatnu, spíž, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a dvě samostatná WC.

Praktické zázemí doplňuje technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku a samostatná místnost s přístupem přímo ze zahrady, vhodná pro uskladnění jízdních kol, zahradní techniky či dalšího vybavení o výměře 8 m²

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996442**

Úložné prostory rozšiřuje uzavřená část půdy o velikosti přibližně 10 m².

Velkou předností domu je bezbariérové přízemní uspořádání, které přináší pohodlí při každodenním užívání a umožňuje dlouhodobé bydlení bez nutnosti překonávat schodiště.

Zahrada a venkovní zázemí:

Pozemek o výměře 825 m² nabízí udržovanou, přibližně patnáctiletou vzrostlou zahradu s automatickým zavlažovacím systémem. Zahrada vytváří příjemné soukromé prostředí pro odpočinek, rodinné chvíle i posezení s přáteli.

K domu náleží terasa o ploše přibližně 30 m², která poskytuje prostor pro venkovní stolování i relaxaci. Dalším příjemným místem je krytý zahradní altán s krbem o ploše přibližně 20 m², ideální pro posezení v průběhu větší části roku.

Promyšlené hospodaření s dešťovou vodou zajišťuje jímka s přepadem do vsakovacích panelů a automatickým dopouštěním z vodovodního řadu. Voda z jímky slouží jako zdroj pro zavlažování zahrady.

Parkování je zajištěno dvěma parkovacími stáními na pozemku. Vjezd umožňuje automatická samonosná posuvná brána.

Dům je vybaven řadou praktických technologií, které zvyšují komfort bydlení a usnadňují jeho každodenní provoz:

- Inteligentní systém vytápění s individuální regulací teploty v jednotlivých místnostech.
- Kombinace podlahového vytápění a radiátorů pro pohodlné vytápění domu.
- Nový plynový turbokotel, vyměněný před třemi měsíci, který zajišťuje také ohřev teplé vody.
- Zabezpečovací systém s napojením na pult centrální ochrany (PCO).
- Centrální vysavač pro pohodlnou údržbu domácnosti.
- Datové rozvody ve všech místnostech.
- Elektrické předokenní screenové rolety na jižní a západní straně domu, které umožňují regulovat sluneční záření a zvyšují komfort interiéru.

Veškeré základní inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek – vodovod, spádová kanalizace, plyn a elektřina.

Shrnutí hlavních předností:

- Rodinný bungalov s čistou plochou místností 150 m².
- Pozemek o celkové výměře 825 m².
- Bezbariérové přízemní řešení.
- Dispozice se třemi samostatnými pokoji.
- Vzrostlá udržovaná zahrada s automatickou závlahou.
- Terasa o ploše přibližně 30 m² a krytý altán s krbem.
- Dvě parkovací stání a automatická vjezdová brána.
- Inteligentní regulace vytápění, centrální vysavač a zabezpečovací systém.
- Plynový turbokotel vyměněný před třemi měsíci.
- Veškeré základní inženýrské sítě na pozemku.

Po dohodě je možné k nemovitosti přikoupit také vybrané vybavení, například nábytek na míru, vestavěné skříně nebo sestavu pro domácí kino včetně promítacího plátna a projektoru. Rozsah případného prodeje vybavení lze přizpůsobit vzájemné dohodě. Tento dům představuje příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v jednom podlaží, prakticky řešený interiér a příjemné soukromí vlastní zahrady. Kombinace prostorného domu, venkovního zázemí a technického vybavení vytváří funkční celek.

Obec Zdiby nabízí příjemné zázemí pro bydlení v blízkosti hlavního města a zároveň možnost užívat si klidnější prostředí mimo ruch velkoměsta. Díky své poloze severně od Prahy představují Zdiby atraktivní volbu pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí rodinného bydlení s dostupností pracovních příležitostí, služeb a širokých možností společenského i kulturního vyžití v metropoli. Výhodou lokality je dobrá dopravní dostupnost Prahy, (cca 10 min. ke stanici metra), ať už při každodenním dojíždění za prací, vzděláním či dalšími aktivitami. Okolí zároveň nabízí příležitosti k procházkám, cyklistice a trávení volného času v přírodě.

Zdiby tak představují zajímavou alternativu k bydlení přímo v Praze – zejména pro rodiny a zájemce, kteří ocení vlastní zahradu, více soukromí a pohodlí rodinného domu, aniž by se museli vzdát kontaktu s hlavním městem.