Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996530**

1+kk 40 m2, Praha 6 - Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Břevnov, Praha

6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Monika Hubínková
monika.hubinkova@century21.cz
+420 603 922 550

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončené a kompletně vybavené 1+kk 40 m2 ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 - Petřinách. Orientace je na jih do klidného vnitrobloku. Na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux, dále jsou součástí koupě vestavěné skříně, postel s pracovním stolkem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Celý dům je bezbariérově přístupný, v přízemí je obyvatelům k dispozici recepce se zajištěním základních služeb. V domě je supermarket Lidl a nebytové prostory v přízemí nabídnou další občanskou vybavenost.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A - Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Jednotka je

kolaudována jako ubytovací jednotka s možností přihlášení trvalého pobytu a financování hypotékou vám rádi zajistíme.