

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996601

## Pronájem bytu 2kk v novostavbě s parkovacím místem

Na Lávkách, Bořanovice

**21 000 Kč**  
za měsícVyřizuje  
**Martina Nigrinová**  
martina.nigrinova@century21.  
CZ  
**+420606812151****Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 2**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost budovy** B - Velmi úsporná**Číslo podlaží v domě** 3**Celková podlahová plocha** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu** novostavba**Elektrina** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste bydleli v úplně novém? Pár minut za Prahou, na dosah přírodě a zároveň autem nebo pravidelnou MHD za pár minut být na metru?

Zcela nový bytový dům Residence Bořanovice se těší na své první obyvatele od listopadu 2026, nabízí příjemné a bezpečné bydlení v uzavřeném areálu pouze pro 12 jednotek, parkování před domem na pozemku Residence Bořanovice osazený kamerovým systémem. Pohodlné parkování za uzamykatelnou branou na dálkové ovládání s povolením vjezdu pouze pro nájemníky.

Zcela nové byty k dlouhodobému pronájmu o dispozici 1kk, 2kk a 3kk umístěné v přízemí, 2NP nebo 3NP

Vybavení bytů: byty se nabízejí částečně zařízené, s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky a lednice, podlahové vytápění

Dostupnost:

Autobusová zastávka pouze 8 minut pěšky od Residence Bořanovice, pravidelné linky MHD na metro C Ládví pouhých 12min

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996601**

Podmínky nájemních smluv uzavíraných na 1 rok s možností prodloužení o další rok:

Nájemné bytu o dispozici 1kk

Nájemné: od 17.000 Kč / měsíc včetně 1 parkovacího místa

Energie a poplatky paušálně: 4.000 Kč / měsíc (voda, svoz odpadu, vytápění) při 1-2 osobách

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 30.000 Kč

Nájemné bytu o dispozici 2kk (48 až 52m<sup>2</sup>)

Nájemné: 21.000 Kč byt v přízemí s vlastním samostatným vchodem / 22.000Kč byt v 2NP a 3NP/ měsíc včetně 1 parkovacího místa

Energie a poplatky paušálně: 4.500 Kč / měsíc (voda, topení, svoz odpadu) při 2 osobách, další osoba příplatek 500Kč

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Nájemné bytu o dispozici 3kk (55 - 60m<sup>2</sup>), maximálně 4 osoby

Nájemné: od 24.500 Kč / měsíc včetně 2 parkovacích míst

Energie a poplatky paušálně: 5.000 Kč / měsíc (voda, svoz odpadu, vytápění) při 3 osobách, další osoba příplatek 500Kč

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Odměna za zprostředkování 1 měsíční nájemné plus DPH.

Buďte mezi prvními, kdo bude mít možnost prohlédnout si více volných bytů najednou a vybrat si, který by Vám vyhovoval nejvíce (které patro, která orientace). Byty jsou k dispozici k pronájmu od 1.11.2026. V případě zájmu o prohlídku jen napište, nebo zavolejte.