

Moderní 3+kk s balkonem v žádaných Vysočanech

Pod Harfou, Praha 9, Vysočany, Praha



12 950 000 Kč

za nemovitost

Celková cena 12 950 000, -
Kč, cena 3 428 120, - Kč,
doplatek 9 521 880, -Kč



Vyřizuje

Vladislav Potočník

info@realitniservis.com

+420 775040697

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	80 m ²
Celková podlahová plocha	80 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte mimořádnou příležitost!

Prodej probíhá formou postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí s renomovaným developerem FINEP.

Tento atraktivní byt je ideální volbou jak pro moderní rodinné bydlení, tak jako prémiová investice s vysokým dlouhodobým potenciálem.

Dokončení projektu je naplánováno na červen 2027

Hlavní přednosti bydlení: Život v pohybu i klidu: Vysočany jsou dynamická čtvrť, kde máte vše po ruce.

Doslova pár kroků od domu se nachází malebné údolí Rokytka s oblíbenou cyklostezkou, parky a prostorem pro relaxaci.

Perfektní dostupnost: Metro, vlak i tramvaje v docházkové vzdálenosti vás spojí s centrem Prahy během několika minut.

Kompletní zázemí: Školy, školky, obchody, moderní kavárny a restaurace v bezprostředním okolí.

Důraz na komfort: Byt nabízí promyšlené a efektivní dispoziční řešení, dostatek denního světla a standardy nejvyšší kvality.

Parametry bytu: Dispozice: 3+kk Podlahová plocha: 80 m² Balkon: 5,5 m² (ideální pro ranní kávu)

Podlaží: 2. nadzemní podlaží (z celkových 7) s výtahem

Bonus k dokoupení: Možnost přikoupit až 2 garážová stání a sklep.

Finanční podmínky a struktura platby: Cena za postoupení smlouvy: 3 428 120 Kč

Doplatek developerovi: 9 521 880 Kč

Celková kupní cena: 12 950 000 Kč

(151 461, - Kč za m²)

Co pro vás zajistíme?

Koupě formou postoupení smlouvy může znít složité, ale s námi proběhne hladce.

Postaráme se o kompletní právní servis, bezpečný převod smlouvy i výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru na doplatek kupní ceny.

Nenechte si utéct tuto výjimečnou startovací investici.

Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme detailní informace nebo si s vámi domluvíme osobní schůzku.