

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-969508**

Ateliér, kancelář, nebytový prostor 2+kk, 57 m², sklep, možnost několika garážové stání - Praha 6, P

Pilotů, Praha 6, Ruzyně, Praha



9 932 225 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny rk



Vyřizuje

Jiří Švec

jiri.svec@rkevropa.cz

+420 605 810 888

Plocha	57 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Obchodní
Ostatní	Garáž	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér, kancelář, nebytový prostor 2+kk, 57 m², sklep, možnost několika garážové stání - Praha 6, ulice Pilotů, stará Ruzyně

Prostor pro vaše nápady i zajímavá investiční příležitost. V projektu jsou k dispozici také další byty o dispozicích 1+kk, 2kk, 2kk s předzahradnou a 3+kk.

V ulici Pilotů v Praze 6 - Ruzyni nabízíme k prodeji moderní ateliér, kancelář, nebytový prostor o dispozici 2+kk a užitné ploše 57 m², který doplňuje sklep. Jedná se o nebytovou jednotku, vhodnou jako ateliér, byt, kancelář nebo investici k bytu k pronájmu.

Novostavba zaujme elegantní architekturou, která interiéru dodává světlo a vzdušnost. Venkovní žaluzie umožňují regulovat denní světlo a poskytují příjemné soukromí. Dvě místnosti s kuchyňským koutem nabízejí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro práci i odpočinek. Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Podlaha v zimě topí, v létě chladí. Systém napojený na tepelné čerpadlo se zemními vrty přispívá k úspornému provozu a

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-969508**

příjemné teplotě po celý rok. Moderní systém rekuperace zajišťuje nepřetržitý přísun čerstvého filtrovaného vzduchu bez nutnosti otevírat okna, přičemž využívá teplo odváděného vzduchu, a tím snižuje náklady na vytápění a zvyšuje komfort bydlení.

Jednotka představuje také příležitost pro investora hledajícího nemovitost k pronájmu. K jednotce lze přikoupit parkovací stání v garáži, případně i další garážové stání.

Ruzyně nabízí příjemné spojení městského zázemí a zeleně. Pro nákupy poslouží nedaleké OC Šestka, pro volný čas láká širší okolí Divoké Šárky a Obory Hvězda. Výhodou je dostupnost autobusových spojů s návazností na metro A - Nádraží Veleslavín i blízkost Letiště Václava Havla. V okolí najdete školy, školky, lékaře, restaurace a sportoviště.

V projektu jsou k dispozici také další byty o dispozicích 1+kk, 2kk, 2kk s předzahradnou a 3+kk.

Kolaudace je plánována na první polovinu roku 2027. Vizualizace jsou ilustrativní.

Zavolejte mi a rád vám představím podrobnosti i možnosti využití tohoto prostoru.