

Prodej byt 5+kk, 133m²

Bolevecká, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



15 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radomír Řezanina
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	5+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	133 m ²
Celková podlahová plocha	133 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Plocha terasy	99 m ²
Umístění objektu	sídliště	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor a komfort rodinného domu, ale nechcete se vzdát života téměř v centru Plzně? Pak vás tato nemovitost může opravdu zaujmout.

V atraktivní lokalitě Pod Záhorskem nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt 5+kk o ploše cca 133 m² dle půdorysu, situovaný ve 4. a 5. podlaží domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2007.

Spodní podlaží tvoří velkorysý obývací prostor s kuchyní o výměře téměř 39 m², samostatná ložnice, koupelna, vstupní část s vestavěnými úložnými prostory a balkon o ploše 6,60 m². Kuchyň je vybavena spotřebiči Bosch.

Po schodišti se dostanete do soukromější horní části bytu, kde se nacházejí další tři pokoje, druhá prostorná koupelna a komora. Skutečnou dominantou celé nemovitosti je terasa o výměře 96 m², která obepíná horní část bytu a je přístupná z jednotlivých pokojů. Nabízí krásný výhled na Plzeň a vytváří mimořádný prostor pro relaxaci, letní stolování, posezení s rodinou a přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy nad městem.

Komfort bydlení dále zvyšuje podlahové vytápění a klimatizace.

Naprosto nadstandardní je také parkovací zázemí. Součástí prodeje je samostatná dvougaráž se sklepním prostorem a s bytovou jednotkou je spojeno právo výhradního užívání krytého parkovacího stání v podzemních garážích domu. Další možnost

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120361**

parkování je také před garáží. Pro majitele více vozů jde v této lokalitě o skutečně výjimečný benefit.

Lokalita spojuje klid, zeleň a sportovní vyžití s výbornou dostupností centra. Do centra Plzně se dostanete přibližně za 10 minut chůze, v okolí se nacházejí také tenisové kurty a kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost je ideální pro klienta, který hledá velkorysé městské bydlení, soukromí, téměř 96m² terasu, krásný výhled a parkovací komfort, který se u bytu této kategorie objevuje jen výjimečně.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120361.