

Pronájem bytu 3+1, Luhačovice, Zlín

Masarykova, Luhačovice



13 500 Kč

za měsíc

+ popl. 4500



Vyřizuje

RNDr. Jana Utěkalová

utekalova@dumrealit.cz

734 358 585

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	kompletně zařízeno, nábytek, spotřebiče, možnost vyklizení	Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exklusivně pronájem bytu v jedné z nejkrásnějších lázeňských lokalit, v Luhačovicích u Zlína.

Bytový dům se nachází na ulici Masarykova. Byt 3+1 je v osobním vlastnictví a je situován v 7.NP v 7-mi podlažním panelovém domě. Dům je po kompletní renovaci, je zateplen, v bytech jsou plastová okna, je vybaven novým, velmi tichým výtahem, bezpečnostními vstupními dveřmi, byty mají krásné rekonstruované balkony. Parkování je přímo před domem na vyhrazené parkovací ploše.

Plocha bytu je 74,5m², okna jsou orientována na západ a severozápad. K bytu náleží šatna ve vnitřní dispozici bytu, komora

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658533**

umístěná na podlaží a sklep v podzemním podlaží domu, kde jsou zároveň místnosti kolárny, sušárny a kočárkárny. Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči, které jsou součástí prodeje, ale v případě zájmu kupujícího může být zcela vyklizen. Koupelna je po rekonstrukci a je osazena sprchovým koutem a umývadlem, pračkou. WC je samostatné. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou. Budova je připojena k vysokorychlostnímu internetu pomocí optického kabelu.

Město Luhačovice leží v jihovýchodní části České republiky, ve Zlínském kraji, vzdálenost do Zlína je 17km. Luhačovice jsou největší moravské lázně s dlouhou tradicí lázeňské léčby dýchacích cest, trávicího ústrojí, diabetu a pohybového aparátu. Proslulé jsou přírodními léčivými prameny, příznivými klimatickými podmínkami a příjemným prostředím, ve kterém se snoubí krásná příroda a typická architektura.

Dnes jsou Luhačovice moderním městem s bohatou historií, které poskytuje svým obyvatelům plnou občanskou vybavenost. Nachází se zde pošta, banky, policie, mateřské školy, základní školy, základní umělecká škola, střední odborná škola, střední odborné učiliště, veřejné knihovny, kino, divadlo, kulturní zařízení, středisko pro volný čas mládeže, muzeum, galerie, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, dům pro seniory, tělocvičny, víceúčelová hřiště, stadion, koupaliště, sportovní centra a celá řada ubytovacích zařízení, prodejen, služeb a pohostinství.

Nabízený byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají domov v krásném zdravém prostředí spojeném s veškerou infrastrukturou umožňující moderní způsob života.

Byt Vám v případě zájmu velmi ráda ukážu. Ev. číslo: 657919.