

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-20846**

Rodinný dům 6+1 ve Svinařově | 328 m², zahrada 1 856 m², bazén, jezírko a klid u Kladna

Zahradní, Svinařov


14 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK, práva, advokátní úschovy a vyřízení hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková

helena.pindakova@nuxia.cz

+420 775726552

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	180 m ²
Plocha parcely	1856 m ²	Užitná plocha	328 m ²
Plocha sklepu	100 m ²	Plocha terasy	30 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: PRAHA NA DOSAH, Kladno ZA ROHEM A DOSTATEK PROSTORU PRO VLASTNÍ SVĚT

Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, soukromím a dobrou dostupností Prahy? Právě ve Svinařově u Kladna může být vaše představa o bydlení o něco blíže realitě.

Na konci klidné slepé ulice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 328 m² a pozemkem o rozloze 1 856 m². K tomu bazén, okrasné jezírko, vlastní část lesa a další prostor v suterénu, který nabízí řadu možností využití.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-20846**

Je to nemovitost, která zaujme především ty, kteří nechtějí dělat kompromisy v prostoru, ať už hledají zázemí pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, nebo místo, kde mohou spojit rodinný život s prací.

PROSTOR PRO KAŽDÉHO ČLENA RODINY

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s vysokým stropem otevřeným až do krovu a masivním krbem. Navazuje na něj kuchyně s jídelnou, která tvoří přirozené centrum každodenního života.

Dále se zde nachází dva pokoje (pracovna, pokoj pro hosty či ložnice), koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře jsou tři ložnice, druhá koupelna a samostatné WC. Jednu z místností lze podle potřeby využít také jako další obývací pokoj, hernu nebo zázemí pro dospívající děti.

Díky dispozici a velikosti domu se nabízí i možnost vícegeneračního bydlení. Každý může mít své soukromí a zároveň zůstat v blízkosti ostatním. Prostor zde najde také domácí kancelář, podnikání nebo vlastní kreativní zázemí.

ZAHRADA, KTERÁ NABÍZÍ VÍC NEŽ JEN TRÁVNÍK

Pozemek o velikosti 1 856 m² je jednou z hlavních předností této nemovitosti. Najdete zde zapuštěný bazén, okrasné jezírko, kamennou skalku, vzrostlou třešeň a ořech, upravenou zeleň a také vlastní část lesa.

Jižně orientovaná terasa s venkovním krbem přímo vybízí k letním večerům, posezení s přáteli nebo odpočinku po náročném dni. Díky poloze na konci slepé ulice si navíc můžete užívat klid bez běžného průjezdného provozu.

K dispozici je také starší projekt dvojgaráže, který může posloužit jako podklad pro přípravu nové projektové dokumentace.

DALŠÍCH PŘÍBLIŽNĚ 100 m² V SUTERÉNU

Dům je částečně podsklepený a suterén o ploše přibližně 100 m² nabízí další možnosti využití. Vedle technického zázemí a sklepních prostor se zde nachází velká multifunkční místnost, kterou si můžete přizpůsobit podle svých potřeb. Může sloužit jako domácí fitness, herna, dílna, ateliér, pracovna nebo sklad.

DŮM PRO VLASTNÍ BYDLENÍ

Dům byl postaven v roce 2001 původními majiteli pro vlastní potřebu. Nabízí velkorysá prostorová řešení a možnost postupně modernizovat interiér podle vlastních představ.

Orientační měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 7 290 Kč.

SVINAŘOV KLIDNÉ BYDLENÍ S MĚSTEM NA DOSAH

Pokud potřebujete být v dosahu Kladna kvůli práci, školám nebo službám, ale doma oceníte více prostoru a klidnější prostředí, může být Svinařov zajímavou volbou. Kladno je vzdálené jen několik minut jízdy autem a díky napojení na hlavní silniční tahy je možné pohodlně dojíždět také do Prahy.

ZÍSKÁTE ZDE:

- rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 328 m²
- pozemek o velikosti 1 856 m²
- bazén, okrasné jezírko a jižně orientovanou terasu s venkovním krbem
- přibližně 100 m² dalšího prostoru v suterénu
- možnost vícegeneračního bydlení
- zázemí pro práci z domova, podnikání i volnočasové aktivity
- možnost výstavby dvojgaráže
- klidnou polohu na konci slepé ulice
- dobrou dostupnost Kladna a Prahy

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-20846**

Tento dům doporučuji osobně poznat. Jeho předností není jen samotná velikost, ale především kombinace prostoru, zahrady a soukromí, kterou dnes není snadné najít v dosahu hlavního města.

Ráda vás nemovitostí provedu a představím vám její možnosti. Některé věci totiž z fotografií poznat nejdou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.