

Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii, Ostrava-Výškovice, ul. Lumírova

Lumírova, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Miriama Svobodová

miriama.svobodova@sian.cz

607071181

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	15	Užitná plocha	68 m ²
Celková podlahová plocha	68 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl k bytu o dispozici 3+1 na ulici Lumírova v Ostravě-Výškovicích.

Dispozici bytu tvoří tři pokoje, samostatná kuchyně se vstupem na lodžii, předsiň, komora, koupelna a oddělené WC. Praktické úložné prostory doplňují možnosti využití bytu pro rodinné bydlení.

Byt je určen k rekonstrukci a nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ. V minulosti byly vyměněny podlahové krytiny, kuchyňská linka a vstupní bezpečnostní dveře. Bytové jádro a elektroinstalace jsou původní. Vytápění je zajištěno dálkově.

Jedná se o převod družstevního podílu s právem nájmu bytu. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný.

Prohlídky budou možné od listopadu, převzetí od prosince 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Část fotografií byla digitálně upravena odstraněním osobních věcí nájemníka.